

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ № Н
зі змінами від «30» червня 2020 року

Київська обл., Вишгородський р-н, м. Вишгород

«29» грудня 2016 року

Товариство з обмеженою відповідальністю "Обслуговуюча організація "Гавань" (код ЄДРПОУ: 39077678), в особі тимчасово виконуючої обов'язки директора Мішоти Наталії Григорівни, яка діє на підставі Статуту (надалі за текстом – «Товариство»), оприлюднює даний Договір про надання послуг (надалі за текстом – «Договір»), який є договором приєднання відповідно до ст. 634 Цивільного кодексу України.

Договір визначає перелік, вартість, порядок та умови надання послуг Товариства, Правила користування Абонентом послугами Товариства, проживання та перебування Абонента на Території та Земельній ділянці, порядок розрахунків та відповідальність Сторін, підстави та порядок відмови від Договору та/або припинення надання послуг, приєднання Мереж Товариства за умови згоди власника Мереж, а також регулює інші правовідносини Сторін Договору.

Абонент, який не згоден з умовами цього Договору, не повинен його укладати. Відповідно, Абонент, який здійснив акцепт (прийняття) умов даного Договору шляхом підписання Заяви про приєднання, підтверджує своє ознайомлення та згоду з усіма його умовами.

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ЦЬОМУ ДОГОВОРІ

Сторони Договору – Товариство та Абонент (фізична особа, яка уклала Договір шляхом приєднання).

Газові мережі – газорегуляторний пункт, вуличний газовий трубопровід, та їх елементи.

Дороги – частина Зони загального користування Абонентів на Території, якими здійснюється рух пішоходів та транспорту.

Електромережі, Електричні мережі Товариства – лінії електропередач, трансформаторні підстанції (трансформатори) Товариства, та їх елементи, в т.ч. мережі від приладу обліку на Трансформаторній підстанції до приладу обліку Абонента.

Заява про приєднання – підписаний Сторонами документ за формою Товариства, що підтверджує факт укладання Сторонами Договору.

Заяви Абонента про надання відповідної послуги – документ за формою Товариства, що подається Абонентом до Товариства щодо його бажання в наданні відповідної послуги Товариством та прийнятий Товариством до виконання (якщо інше не передбачено Договором).

Земельна ділянка – ділянка, що належить Абоненту на праві власності, чи буде набута Абонентом у власність в майбутньому, про що укладено відповідні договори між власником цієї ділянки та Абонентом, так само і та, що перебуває в користуванні Абонента на законних підставах, та визначена в Заяві про приєднання, або визначена згідно відомостей Публічної кадастрової карти України.

Зони загального користування – частина Території, визначена Товариством як Зона загального користування Абонентів.

Майно Товариства – будь-яке майно Товариства, як власне, так і те, що перебуває у його користуванні.

Мережі Товариства – мережі, що перебувають у власності чи користуванні Товариства та знаходяться як в межах Території, так і за її межами (в т.ч. Електромережі, Газові мережі, Інтернет-мережа, тощо).

Несанкціоноване підключення/приєднання до Мереж – це підключення Абонента до Мереж Товариства із порушенням порядку приєднання/підключення, встановлених цим Договором та чинним законодавством України.

Об'єкти інфраструктури – це Мережі Товариства та Майно Товариства, в тому числі, але не виключно, призначене для забезпечення належного функціонування Мереж Товариства, забезпечення безпеки руху, освітлення Зон загального користування, організації дозвілля Абонентів (місця відпочинку, спортивні та дитячі майданчики, тощо), охорони Території (системи відеоспостереження, пункти пропуску, паркани, тощо), контейнери для сміття, адміністративні будівлі, тощо.

Підключення/приєднання до Мережі – виконання операції з комутації обладнання Абонента з Мережами Товариства для забезпечення постачання електричної енергії, газу, Інтернету Абоненту у відповідності до цього Договору.

Правила Товариства – Правила користування Абонентом послугами Товариства, проживання та перебування Абонента на Території та Земельній ділянці, які викладені в Додатку № 2 до Договору, що є невід'ємною частиною Договору.

Сайт – офіційна сторінка Товариства в мережі Інтернет за адресою: www.havan.com.ua.

Тарифи та правила надання разових та сезонних послуг – Тарифи на надання разових послуг, Тарифи на надання сезонних послуг, та Правила надання разових послуг, Правила надання сезонних послуг, інші тарифи та правила надання додаткових та разових послуг, які затверджуються Товариством, та розміщуються на Сайті.

Територія – земельні ділянки, що розташовані в межах/за межами території Новосілівської сільської ради Вишгородського району Київської області, що перебувають у власності або користуванні Товариства, а також земельні ділянки на яких розташовані Об'єкти інфраструктури.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Товариство зобов'язується надавати Абоненту послуги, зазначені в цьому Договорі, а Абонент зобов'язується своєчасно і в повному обсязі їх оплачувати.

2. ПЕРЕЛІК ТА ЯКІСТЬ ПОСЛУГ. ПОРЯДОК ТА ПОЧАТОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Перелік послуг, що надаються Товариством Абоненту на Території:

- 2.1.1. організація освітлення Доріг в темний час доби;
- 2.1.2. організація підтримання у належному стані Доріг;
- 2.1.3. організація прибирання зон загального користування від сміття та снігу;
- 2.1.4. організація підтримання Земельної ділянки Абонента у належному фітосанітарному стані;
- 2.1.5. організація щомісячного обліку спожитої Абонентом електроенергії;
- 2.1.6. організація підтримання у належному стані Електричних мереж Товариства;
- 2.1.7. організація проведення експлуатаційних робіт на Газових мережах;
- 2.1.8. організація надання інших разових додаткових послуг Абоненту відповідно до Тарифів та правил надання разових та сезонних послуг.

2.2. Початок надання послуг

- 2.2.1. Послуги, передбачені п. 2.1.1.-2.1.7. Договору надаються Товариством з дати, визначеній згідно Додатку № 1 Тарифи, який є невід'ємною частиною Договору.
- 2.2.2. Послуги згідно п.2.1.8. Договору надаються за усним замовленням Абонента. Послуги можуть надаватись як на підставі оплаченого Абонентом рахунку Товариства, так і з оплатою після надання відповідної послуги.
- 2.2.3. Для надання можливості Абонента споживати електроенергію, Товариство здійснює закупівлю електроенергії для потреб Абонента, оплату постачальнику електричної енергії за спожиту Абонентом електроенергію, закупівлю та оплату електроенергії для забезпечення безперебійної роботи трансформаторів, холостого ходу трансформаторів, покриття технологічних втрат електроенергії, втрат електричної енергії на Електромережі до приладу обліку Абонента, витрат на утримання Електромережі.

2.3. **Якість та терміни надання послуг** за цим Договором регламентуються та регулюються стандартами, нормами, нормативами і правилами, які встановлюють комплекс якісних та кількісних показників і вимог, з урахуванням соціальних, економічних, природно-кліматичних та інших умов регіонів та населених пунктів, визначеними Цивільним кодексом України, Законом України «Про захист прав споживачів», та всіма іншими нормативно-правовими актами України, що регулюють такі правовідносини, а також Тарифами та правилами надання разових та сезонних послуг.

2.4. Товариство надає послуги як своїми силами, так і залучаючи третіх осіб.

2.5. Товариство має право тимчасово припинити надання послуг Абоненту у разі аварій, необхідності проведення ремонтних, профілактичних робіт, підключення до Мереж Товариства нових абонентів, інших випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

2.6. Товариство приймає заяви Абонента про надання відповідної послуги (як усні, так і письмові) до виконання лише у випадку можливості надання такої послуги, та може відмовити в наданні послуги в разі наявності зарбогваності Абонента, або відсутності передоплати згідно умов п. 5.1. Договору.

3. ПРИЄДНАННЯ/ПІДКЛЮЧЕННЯ АБОНЕНТА ДО МЕРЕЖ ТОВАРИСТВА

3.1. Приєднання Абонента до Мереж Товариства здійснюється на підставі його письмового звернення щодо приєднання та згоди власника Мереж та/або Товариства на таке приєднання.

3.2. Факт приєднання до Мереж Товариства, максимально дозволена Товариством та/або Власником Мереж потужність споживання Абонентом електроенергії фіксується відповідним документом.

4. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ

4.1. Вартість послуг Товариства встановлюється та розраховується відповідно до Додатку № 1 Тарифи до цього Договору, а також Тарифів та правил надання разових та сезонних послуг.

4.2. Закупівля Товариством електроенергії, відповідно до Договору, здійснюється за рахунок коштів Абонента, або за рахунок власних коштів Товариства, з їх компенсацією Абонентом, у порядку, визначеному Додатком № 1 до Договору.

4.3. У разі зростання рівня інфляції, збільшення обсягу послуг, зміни тарифів на роботи та витратні матеріали, збільшення кількості штатних одиниць, та у інших випадках, передбачених законодавством України, вартість надання послуг може бути змінена, про що Товариство повідомляє Абонента за 30 календарних днів до їх зміни. При цьому, Товариство зобов'язане аргументувати потребу у зміні вартості послуг. Вартість надання послуг змінюється з 31 дня з моменту повідомлення про це Абонента в порядку, встановленому п. 11.1. Договору, якщо інший строк не встановлено в самому повідомленні. У разі незгоди, Абонент має повідомити про це Товариство протягом 5 робочих днів з моменту отримання повідомлення. У іншому разі – нова вартість надання послуг є узгодженою з Абонентом.

4.4. В разі, якщо зміна тарифів пов'язана із зміною встановлених чинним законодавством показників (зокрема, розміру мінімальної заробітної плати, єдиного соціального внеску на фонд оплати праці, ставок податку, тощо) від розміру яких залежать коефіцієнти, що використовуються для розрахунку вартості послуг згідно Додатку № 1 до Договору, Товариство не зобов'язується повідомляти про такі зміни. В такому разі, тариф є зміненим з дати, з якої змінюється розмір відповідного показника відповідно до чинного законодавства.

5. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

5.1. Абонент оплачує кошти, необхідні на закупівлю електроенергії та за послуги по Договору шляхом 100 % передоплати на наступні 2 (два) місяці. Розрахунок здійснюється в безготівковому порядку, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Товариства, протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання Рахунку чи Рахунку-акту Товариства.

5.2. У разі виникнення заборгованості перед Товариством, Абонент зобов'язаний протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту отримання Рахунку чи Рахунку-акту, де зазначена така заборгованість, погасити заборгованість та внести 100 % передоплати на наступні 2 (два) місяці, а в разі прострочення такого строку на 2 (два) банківські дні, Абонент зобов'язаний також сплатити штраф в розмірі 500 (п'ятсот) грн.

5.3. При формуванні Рахунку на передоплату, за основу беруться середньомісячні показники вартості надання послуг та споживання електроенергії за два попередні місяці, або за відповідний період в минулому році, на розсуд Товариства.

5.4. Товариство може виставляти Абоненту Рахунок на передоплату, коли сума залишку коштів, внесених Абонентом у попередніх періодах станом на останнє число попереднього місяця є менше суми останнього Рахунку-акту. В разі неотримання від Товариства Рахунку на передоплату в строк до 20 числа поточного місяця, Абонент зобов'язаний самостійно розрахувати та сплатити суму авансового платежу на умовах п. 5.1. Договору.

5.5. При оплаті за надані Товариством послуги Абонент зобов'язується вказати відомості, зазначені в Рахунку, Рахунку-акті від Товариства, а саме: призначення платежу, прізвище, ім'я, по батькові Абонента, № та дату договору (№ та дата Договору відповідає № та даті Заяви про приєднання). У разі, якщо при здійсненні оплати в призначенні платежу не вказана зазначена інформація, або вказана із помилками, Товариство має право відстрочити зарахування платежу Абонента в рахунок оплати Рахунку-акту або Рахунку до отримання від Абонента підтверджуючих (уточнюючих) документів (за переліком на розсуд Товариства).

6. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА НАДАНИХ ПОСЛУГ ТА ПІДТВЕРДЖЕННЯ ОБСЯГУ СПОЖИТОЇ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ

6.1. За результатами надання послуг та споживання Абонентом електроенергії у попередньому місяці, Товариство до 10 (десятого) числа поточного місяця надсилає Абоненту у спосіб, визначений п. 11.1. Договору Рахунок-акт щодо обсягу та вартості фактично наданих послуг та спожитої електроенергії за попередній місяць із зазначенням суми залишку передоплати, або заборгованості Абонента.

6.2. Рахунок-акт є одночасно Актом приймання-передачі наданих послуг та підтвердженням вартості та обсягу спожитої Абонентом електроенергії.

6.3. За наявності зауважень щодо Рахунку-акту, Абонент повинен протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту його отримання надати свої зауваження у спосіб, визначений п. 11.1. Договору. В іншому разі Рахунок-акт є підтвердженням, узгодженням та прийнятим Абонентом до сплати.

6.4. У разі не отримання Абонентом Рахунку-акту у строк зазначений у п. 6.1. даного Договору, Абонент зобов'язаний протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту закінчення такого строку звернутись до Товариства з вимогою щодо надсилання відповідного Рахунку-акту. В іншому разі, Абонент вважається таким, що отримав Рахунок-акт вчасно, належним чином та зобов'язаний його сплатити.

6.5. Абонент зобов'язаний перед отриманням послуг ознайомитись з чинною редакцією Договору. Звернення Абонента до Товариства для отримання послуг або вчинення Абонентом інших фактичних дій, спрямованих на отримання послуг, свідчить про згоду Абонента з чинною редакцією Договору.

7. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН

7.1. З метою надання якісних послуг Товариством, забезпечення рівних можливостей Абонентів Товариства та підтримання порядку на Території, Абонент зобов'язується дотримуватись умов Договору особисто, та забезпечити дотримання Договору будь-якими третіми особами, які перебувають в родинних стосунках з Абонентом, гостями Абонента, особами, що надають послуги чи виконують роботи для Абонента на підставі будь-яких цивільно-правових угод, в тому числі на умовах договору підряду (будівельні бригади), тощо. У разі порушення такими особами умов Договору, Абонент відповідає перед Товариством за їх дії як за власні, в частині порушення умов Договору, відшкодування шкоди, оплати штрафних санкцій, тощо

7.2. Товариство не надає послуги, визначені у Договорі у разі відсутності технічної можливості надавати такі послуги якісно, з інших об'єктивних причин, визначених законодавством України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

8.1. За невиконання чи не належне виконання умов Договору, Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. В разі прострочення Абонентом внесення платежу згідно п. 5.1. Договору, Товариство має право вимагати від Абонента оплати пені у розмірі 1 % (одного відсотка) від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу, а також оплати штрафу в розмірі 500 (п'ятсот) грн. за кожен випадок (на розсуд Товариства).

8.3. Відповідальність за порушення Абонентом Правил Товариства передбачена Додатком № 2 Правила користування Абонентом послугами Товариства, проживання та перебування Абонента на Території та Земельній ділянці.

8.4. Якщо інший строк не встановлений Договором, - всі штрафні санкції (штраф і пеня) сплачуються винною Стороною на вимогу іншої Сторони, протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання вимоги чи Рахунку.

8.5. Товариство має право тимчасово припинити надання послуг (як повністю, так і частково) по Договору у наступних випадках:

8.5.1. прострочення оплати платежів по Договору на 5 (п'ять) банківських дні;

8.5.2. виявлення факту порушення Абонентом Правил Товариства;

8.5.3. порушення інших умов Договору, якщо воно не усунуто Абонентом протягом 1 (однієї) години з моменту, коли воно відбулося (виявлене), чи в інший розумний строк, узгоджений Сторонами додатково, або якщо таке порушення є повторним.

8.6. Товариство та/або Власник Мереж не несе відповідальності за шкоду та збитки, спричинені Абоненту внаслідок припинення (як повного, так і часткового) надання послуг за Договором.

8.7. Поновлення надання послуг відбувається після усунення Абонентом порушених норм, встановлених даними Правилами та Договором, відшкодування завданих Товариству збитків, сплати штрафних санкцій та дійсної вартості поновлення послуг протягом 5 робочих днів з дати зарахування 100% суми виставлених Абоненту рахунків, та отримання Товариством достатньої інформації, документів, тощо (за переліком на розсуд Товариства) на підтвердження усунення порушення.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

9.1. Сторони не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Термін виконання зобов'язань за цим Договором, у такому разі, відкладається на строк дії обставин непереборної сили.

9.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна, за умови вжиття звичайних для цього заходів, передбачити та не можна, при всій турботливості та обачності, відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежувачих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежувачі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору, або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

9.3. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно, із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод, повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

9.4. На прохання іншої Сторони та за наявності фізичних та юридичних можливостей, Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, повинна підтвердити цей факт документом, виданим компетентним органом, що визначений таким згідно норм чинного в Україні законодавства.

9.5. У разі пошкодження Мереж Товариства, Об'єктів інфраструктури, Зони загального користування внаслідок непереборної сили, надзвичайних подій, військових дій, тощо, Товариство здійснює їх відновлення лише після формування відновлювального фонду в розмірі повної вартості такого відновлення. Фонд формується за рахунок фінансових внесків всіх Абонентів на Території в рівних частинах. При цьому один внесок = одній земельній ділянці.

- Якщо площа Земельної ділянки становить 0,1500 га та більше, внесок такого Абонента становить суму, що рівна 150 % одного внеску.

- Якщо площа Земельної ділянки становить 0,3000 га та більше, внесок такого Абонента становить суму, що рівна 200 % одного внеску.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі розбіжності та суперечки між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною умов, його розірванням, розв'язуються шляхом проведення переговорів. Якщо після проведення переговорів Сторони не дійшли обоюдної згоди, - застосовуються заходи іншого досудового (претензійного) врегулювання спору.

10.2. У випадку не досягнення згоди між Сторонами в процесі досудового врегулювання спору, суперечка передається на розгляд в суд за підвідомчістю та підсудністю – згідно норм чинного законодавства України.

11. ОБМІН ІНФОРМАЦІЄЮ

11.1. Сторона є такою, що належним чином отримала кореспонденцію (в тому числі, повідомлення, Рахунок, Рахунок-акт), якщо вона була відправлена іншою Стороною одним із способів:

11.1.1. на електронну пошту Сторони, вказану в Заяві про приєднання до Договору;

11.1.2. повідомленням на телефонний номер Абонента, який зазначений у Заяві про приєднання до Договору;

11.1.3. поштою цінним листом, телеграмою, рекомендованим листом, тощо, за місцем проживання або поштовою адресою Абонента, вказаних в Заяві про приєднання до Договору;

11.1.4. поштою за поштовою адресою Товариства;

11.1.5. передано Стороні (або уповноваженій особі) особисто в руки;

11.1.6. кур'єрською службою чи будь-якою іншою особою, з доставкою Абоненту за місцем проживання або поштовою адресою Абонента, вказаних в Заяві про приєднання до Договору, а Товариству - за адресою, попередньо погодженою із Товариством;

11.1.7. Товариство також має право розміщувати інформацію (оголошення, повідомлення про внесення змін в Договір, Тарифи на надання разових та сезонних послуг) в місцях загального користування на Території, а також на сайті www.Navan.com.ua.

Примітка. У разі використання одного зі способів, визначених пп. 11.1.2.-11.1.6. Сторона є такою, що отримала кореспонденцію з моменту її фактичного отримання.

11.2. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміну будь-яких реквізитів, зазначених в Договорі, протягом 5 (п'яти) днів з моменту настання таких змін.

12. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ. УМОВИ ЙОГО РОЗІРВАННЯ. ВНЕСЕННЯ ЗМІН

12.1. Цей Договір вступає в силу з моменту підписання Сторонами Заяви про приєднання, якщо інший початок його дії не встановлений в Заяві про приєднання, та діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

12.2. Договір може бути розірвано за ініціативою будь-якої із Сторін. Сторона, що має бажання розірвати Договір, повинна повідомити про свій намір іншу Сторону за 30 днів до дати такого розірвання.

12.3. Товариство має право самостійно вносити зміни до Договору шляхом опублікування нової редакції договору на Сайті та/або шляхом повідомлення Абонента у спосіб, визначений п. 11.1. Договору. Нова редакція Договору набирає чинності з 31 дня після оприлюднення на Сайті та/або відправлення повідомлення у порядку розділу 11 Договору, якщо інший строк набрання чинності не передбачений в Договорі або не визначений в повідомленні про оприлюднення нової редакції Договору. Абонент зобов'язується самостійно стежити за відповідними інформаційними повідомленнями.

12.4. При цьому, якщо зміни вносяться тільки в Правила Товариства (що викладені в Додатку № 2 до Договору), такі зміни вступають в силу з 14 дня після оприлюднення на Сайті та/або відправлення повідомлення у порядку розділу 11 Договору, якщо інший строк не визначений таким повідомленням.

12.5. У разі незгоди з умовами Договору Абонент має право відмовитись від нього у порядку, визначеному п.12.2. Договору.

12.6. Чинна редакція Договору офіційно оприлюднюється на Сайті.

13. ПРИКІНЦЕВІ ТА ОСОБЛИВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Умови, не викладені в даному Договорі, регулюються діючим законодавством України.

13.2. Договір, Заяви про приєднання до Договору, заяви про надання послуг, разом із всіма змінами, додатками та додатковими договорами/угодами до них у сукупності є Договором про надання послуг, складають його зміст, мають обов'язкову силу та застосовуються до відносин Сторін так само, якби їх було викладено безпосередньо в тексті одного підписаного документу.

13.3. Товариство має право без погодження з іншою Стороною передати свої права та обов'язки за Договором третій особі (в тому числі правонаступнику в разі реорганізації) зі збереженням умов Договору, забезпечення безперебійного надання послуг належної якості.

13.4. У разі зміни власника/користувача Земельної ділянки Абонента, останній зобов'язаний повідомити про це Товариство протягом 10 (десяти) робочих днів, вказавши всі дані нового власника (прізвище, ім'я по батькові, контактний телефон) та надати на підтвердження копії відповідних правовстановлюючих документів, повністю погасити заборгованість перед Товариством.

13.5. Укладенням цього Договору, Абонент підтверджує, що надає згоду на збір та обробку своїх персональних Даних Товариством, відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» з метою ведення бухгалтерського та податкового обліку, внутрішньої документації Товариства тощо.

13.6. Товариство є платником податку за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності за ставкою 5 %.

РЕКВІЗИТИ ТОВАРИСТВА

Товариство з обмеженою відповідальністю "Обслуговуюча організація "Гавань"

Код ЄДРПОУ 39077678

Місцезнаходження: 07300, Київська область, Вишгородський район, місто Вишгород, вулиця Ватутіна, будинок 69, корпус 1

п/р: UA61380805000000026009446351, АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ», МФО 380805

Адреса електронної пошти: gavan@pochtamp.kiev.ua

Сайт: www.havan.com.ua

тимчасово виконуюча обов'язки директора Мішота Н.Г.

Додаток № 1 до Договору про надання послуг № Н від «29» грудня 2016 року
Т А Р И Ф И

1. Вартість надання Товариством послуг Абоненту складається з наступних складових:

Базової вартості надання послуг та прибутку Товариства:

1.1. Базова вартість надання послуг рахується по формулі: $B/V = B/T + \Phi/ЗП$, де

B/V – Базова вартість послуг;

B/T - Базовий тариф згідно Таблиці №1;

Φ/ЗП – часткова компенсація витрат по оплаті фонду заробітної плати Товариства, що розраховується згідно пп. 1.2. цього Додатку.

Таблиця 1. Базовий тариф

№ п/п	Послуга	Дата початку нарахування послуги	Базовий тариф, грн./місяць	Коефіцієнт оплати для Абонентів, які	
				не розпочали підготовчі/будівельні роботи на Земельній ділянці, та не підключені до Електромереж	розпочали підготовчі/будівельні роботи на Земельній ділянці чи підключені до Електромереж
1.	Організація щомісячного обліку спожитої Абонентом електроенергії	з дати приєднання Абонента до Електромереж	9,14	0	1
2.	Організація підтримання у належному стані Електричних мереж Товариства		68,92	0	1
3.	Організація підтримання у належному стані Доріг	з дати укладення Договору	132,38	0,5	1
4.	Організація освітлення Доріг в темний час доби		60,00	0,5	1
5.	Організація прибирання зон загального користування від сміття та снігу		40,00	0,5	1
6.	Організація проведення експлуатаційних робіт на Газових мережах	з дати приєднання Абонента до Газових мереж (або з дати, визначеній у відповідній заяві)	125,00	1	1
7.	Організація підтримання Земельної ділянки Абонента у належному фітосанітарному стані	з дати укладення Договору, в разі виникнення такої необхідності відповідно до Правил Товариства (за фактом надання послуги)	Відповідно до Тарифів та правил надання разових та сезонних послуг		

ПРИМІТКА 1. Для розрахунку Базової вартості надання послуг по Договору для Абонента, у власності чи користуванні якого перебуває земельна ділянка

- площею від 0,1500 га до 0,2999 га, застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 1,5;
- площею від 0,3000 га до 0,5999 га, застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 6.
- площею від 0,6000 га до 0,8999 га, застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 9.
- площею від 0,90 га до 1,2 га, застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 12.
- площею від 1,2 га, застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 15.

1.2. Розмір часткової компенсації витрат по оплаті фонду заробітної плати Товариства розраховується по формулі:

$\Phi/ЗП = (O * M) * B / 161$, де

Φ/ЗП – часткова компенсація витрат по оплаті фонду зарплатної плати Товариства;

O – розрахункова кількість штатних одиниць;

M – встановлений законодавством мінімальний розмір заробітної плати;

B – коефіцієнт. На дату опублікування цього договору B=1,22 (коефіцієнтом враховано єдиний соціальний внесок на фонд оплати праці, який на дату опублікування даного Договору становить 22 % та змінюється без попереднього повідомлення Абонента у разі зміни розміру такого внеску чи виникнення інших внесків).

Примітка: Сторони домовились, що Товариство може самостійно регулювати кількість своїх штатних одиниць. При цьому Абонент частково компенсує фонд заробітної плати Товариства, що складається з заробітних плат максимум 10-ти штатних одиниць.

Примітка: На день опублікування цього Договору розрахункова кількість штатних одиниць становить 6 осіб.

1.3. Крім Базової вартості надання послуг, Абонент оплачує прибуток Товариства, що становить 20% від Базової вартості надання послуг.

2. Абонент компенсує втрати Товариства на закупівлю та оплату спожитої Абонентом електроенергії в розмірі, що розраховується за формулою: $C = Kc * T$, де

C – фактична вартість спожитих Абонентом кВт електроенергії;

Kc – кількість спожитої Абонентом електроенергії в кВт;

T – тариф - ціна одиниці електричної енергії визначена згідно чинного законодавства та відповідно до договору про постачання електричної енергії, укладеному між Товариством та постачальником електроенергії.

3. Закупівля електроенергії для забезпечення безперебійної роботи трансформатора, холостого ходу трансформатора, покриття технологічних втрат електроенергії, втрат електричної енергії на ділянці електромережі від приладу обліку Товариства на ТП до приладу обліку Абонента, та витрати на утримання електроустановок Товариства. Тариф розраховується за формулою: $Z = (Kc * T) * 0,15$,

де **Z** – Вартість;

Kc – Кількість спожитої Абонентом електроенергії в кВт;

T – тариф - ціна одиниці електричної енергії визначена згідно чинного законодавства та відповідно до договору про постачання електричної енергії, укладеному між Товариством та постачальником електроенергії;

0,15 – коефіцієнт покриття технологічних втрат електроенергії, втрат на холостий хід трансформатора, втрат електричної енергії на ділянці електромережі від приладу обліку Товариства на ТП до приладу обліку Абонента, та витрати, пов'язані з утриманням електроустановок Товариства, що становлять 15% від загального об'єму спожитої Абонентом електроенергії.

4. Всі платежі по Договору оплачуються Абонентом за формулою $S = S1 + S1 * k$,

де **S** – остаточна сума платежу, **S1** – вартість надання Товариством послуг Абоненту,

K – коефіцієнт, що розраховано на базі ставки єдиного податку, який на дату опублікування цього Договору становить 0,053, та може змінюватись у разі переведення Товариства на іншу систему оподаткування чи у разі зміни ставки єдиного податку. Коефіцієнт має виключно розрахунковий характер і застосовується для визначення остаточної вартості послуги. Далі за текстом та в Рахунках, Рахунках-Актах, тощо $S1 * k$ іменується «витрати на сплату єдиного податку»).

тимчасово виконуюча обов'язки директора Мішота Н.Г.

ПРАВИЛА КОРИСТУВАННЯ ПОСЛУГАМИ ТОВАРИСТВА, ПРОЖИВАННЯ ТА ПЕРЕБУВАННЯ АБОНЕНТА НА ТЕРИТОРІЇ ТА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ

РОЗДІЛ 1. ПРАВИЛА ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1.1. Абонент зобов'язаний здійснювати будівництво відповідно до норм чинного законодавства, з дотриманням всіх санітарних та пожежних норм.

1.2. Дії перед початком підготовчих, будівельних робіт.

1.2.1 Перед початком підготовчих, будівельних робіт, необхідно узгодити з Товариством пляму забудови на Земельній ділянці, або надати будівельний паспорт, який відповідає нормам діючого законодавства.

1.2.2. У разі необхідності підтвердження початку підготовчих, будівельних робіт на ділянці Абонента, Товариство фіксує даний факт актом, чи у інший спосіб.

1.3. Забороняється встановлювати будь-які споруди (в тому числі, тимчасові), навіси, паркани, труби водовідведення, особисті комунікації тощо за межами Земельної ділянки та/або з недотриманням вимог, визначених п. 1.4 цього Додатку.

1.4. При плануванні забудови та забудові Земельної ділянки, обов'язковим є дотримання таких вимог до мінімально необхідних відстаней між будівлями, між будівлями та межами ділянок, між будівлями та червоними лініями:

1.4.1. Відстані від межі Земельної ділянки:

А) до садового будинку та/або інших будівель (в тому числі, гаражу) – 3 м (в тому числі, зі сторони Дороги);

Б) до вольєрів з домашніми птахами і тваринами - 4 м;

1.4.2. Відстані від житлового будинку й літньої кухні:

А) до господарських будівель (сараїв) для худоби, свійських тварин й птахів площею до 50 м² – 15м;

Б) до майданчика для компосту, двірських вбиралень, сміттєзбиральника – 15 м;

В) до фільтруючого колодязя – 8 м (при продуктивності до 1 м³/добу), та 10 м (при продуктивності 1-3 м³/добу);

Г) до септика – 5 м (при продуктивності до 1 м³/добу), та 8 м (при продуктивності 1-3 м³/добу). Ці вимоги стосуються й душу.

1.4.3. Відстані від питного колодязя або питної свердловини:

А) до господарських будов (сараїв) для худоби, свійських тварин й птахів площею до 50 м² – 20 м;

Б) до майданчика для компосту, двірських вбиралень, сміттєзбиральника – 20 м;

В) до осі стовбура дерева – не менше 4 м (при діаметрі крони – не більше 5 м);

Г) до опори ліній електропередач – не менше 5 м.

1.4.4. Житлові будинки слід розташовувати з відступом від червоних ліній вулиць: магістральних – не менше 6 м; житлових вулиць – не менше 3 м. Розміщення господарських будівель перед лінією забудови не допускається.

1.4.5. Відстані, зазначені в п.п. 1.4.1 - 1.4.4 цього Додатку, повинні дотримуватися як між будівлями на одній ділянці, так і між будівлями, розташованими на суміжних ділянках.

1.4.6. Відступи між будівлями відповідно до протипожежних норм.

1.4.6.1. При плануванні та зведенні будівель слід витримати мінімальні протипожежні відступи між будівлями на одній земельній ділянці, та між будівлями на різних земельних ділянках в залежності від ступеня вогнестійкості будівлі:

Ступінь вогнестійкості	Конструктивні характеристики
I, II	Будинки з несучими та огорожувальними конструкціями з природних або штучних кам'яних матеріалів, бетону, залізобетону із застосуванням листових і плитних негорючих матеріалів.
III	Будинки з несучими та огорожувальними конструкціями з природних або штучних кам'яних матеріалів, бетону, залізобетону. Для перекриття дозволяється застосовувати дерев'яні конструкції, які захищені штукатуркою або мають вогнезахисну обробку.
III-а	Будинки переважно з каркасною конструктивною схемою. Елементи каркаса – з металевих незахищених конструкцій. Огороджувальні конструкції - з негорючих листових матеріалів з негорючим утеплювачем або утеплювачем груп низької та помірної горючості.
III-б	Будинки переважно одноповерхові з каркасною конструктивною схемою. Елементи каркаса – з деревини, яка зазнала вогнезахисну обробку. Огороджувальні конструкції піддані вогнезахисній обробці або захищені від дії вогню та високих температур.
IV	Будинки з несучими та огорожувальними конструкціями з деревини або інших горючих матеріалів, захищених від дії вогню та високих температур штукатуркою або іншими листовими, плитними матеріалами. До елементів покриттів не пред'являються вимоги щодо межі вогнестійкості, але деревина повинна мати вогнезахисну обробку.
IV-а	Будинки переважно одноповерхові з каркасною конструктивною схемою. Елементи каркаса – з металевих незахищених конструкцій. Огороджувальні конструкції – з металевих профільованих листів або інших негорючих матеріалів з утеплювачем груп середньої та підвищеної горючості.
V	Будинки, до несучих і огорожувальних конструкцій яких не пред'являються вимоги щодо межі вогнестійкості та межі поширення вогню.

1.4.6.2. При плануванні забудови Земельної ділянки необхідно дотриматись таких мінімальних протипожежних відступів між будівлями/спорудами, як на власній Земельній ділянці, так і до будівель/споруд на сусідніх земельних ділянках в залежності від ступеня вогнестійкості запланованої будівлі:

1.4.6.3. Відстань між будівлями I, II ступенів вогнестійкості становить не менше 6 метрів;

1.4.6.4. Відстань від будівель I, II ступенів вогнестійкості до будівель III ступеня вогнестійкості – не менше 8 метрів, а до будівель III-а, III-б, IV, IV-а, V ступенів вогнестійкості – не менше 10 метрів;

1.4.6.5. Відстань між будівлями III ступеня вогнестійкості становить – не менше 8 метрів, а до будівель III-а, III-б, IV, IV-а, V ступенів вогнестійкості становить – мінімально 10 метрів;

1.4.6.6. Відстань між будівлями III-а, III-б, IV, IV-а, V ступенів вогнестійкості становить – мінімально 15 метрів.

1.4.7. Відступи від межі Земельної ділянки відповідно до протипожежних норм.

1.4.7.1. При плануванні забудови Земельної ділянки необхідно дотриматись таких мінімальних протипожежних відступів від межі Земельної ділянки в залежності від ступеня вогнестійкості запланованої будівлі:

1.4.7.2. Для будівель I, II ступенів вогнестійкості мінімальна відстань від межі Земельної ділянки має становити – не менше 3 м;

1.4.7.3. Для будівель III ступеня вогнестійкості мінімальна відстань від межі Земельної ділянки має становити – не менше 5 м, але може бути зменшена від межі Земельної ділянки з боку Дороги до 3 м;

1.4.7.4. Для будівель IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступенів вогнестійкості мінімальна відстань від межі Земельної ділянки має становити – не менше 7,5 м, але може бути зменшена від межі Земельної ділянки з боку Дороги до 4,5 м.

1.4.7.5. При розрахунку необхідних відступів необхідно враховувати всі норми, передбачені цим Додатком та чинним законодавством, та дотримуватись вимог більшої з норм необхідних відступів.

1.5. Забороняється:

1.5.1. Під час будівництва, розмішувати споруди, місця для перебування будівельників, тощо, транспортні засоби та/або складувати сміття, будівельні матеріали, інструменти, будь-яке інше майно на сусідній земельній ділянці, окрім як з письмової згоди власника такої земельної ділянки, наданої Товариству до вчинення таких дій.

1.5.2. Монтувати водовідведення з навісів, дахів необхідно таким чином, щоб конструкція була розміщена на Земельній ділянці з внутрішньої сторони паркану, а вода, сніг, тощо, не стікали за межі Земельної ділянки.

1.5.3. Штраф за порушення вимог п.п. 1.5.1 - 1.5.2 цього Додатку складає – 1000,00 (одна тисяча) грн., якщо порушення усунуто протягом доби.

1.5.4. У разі прострочення усунення порушення протягом доби, сума штрафу складає – 2000,00 (дві тисячі) грн.

1.5.5. У разі прострочення усунення порушення, передбачених п.п. 1.5.1 - 1.5.2 цього Додатку протягом тижня, Абонент додатково зобов'язаний сплатити штраф, який становить – 1000, 00 (одна тисяча) грн. за кожен тиждень прострочення.

1.6. Вимоги до воріт та в'їзних пристроїв.

1.6.1. Забороняється встановлювати розпашні ворота у випадку, якщо вони відкриваються в сторону Дороги.

1.6.2. Ворота, які відкриваються в сторону Дороги мають бути перероблені, протягом місяця з дати виявлення порушення вимог цього Додатку, таким чином, щоб під час відкриття ворота не виходили за межі Земельної ділянки (наприклад, переробити ворота на розсувні, або щоб ворота відкривались всередину Земельної ділянки, а не назовні).

1.6.3. Штраф за порушення вимог визначених п.п. 1.6.1 та 1.6.2 цього Додатку становить – 1000,00 (одна тисяча) грн.

1.6.4. У разі прострочення усунення порушення норм визначених п.п. 1.6.2. цього Додатку, Абонент зобов'язаний сплатити штраф в розмірі – 1000,00 (одна тисяча) грн. за кожен місяць прострочення усунення такого порушення.

1.7. Відповідальність за порушення правил забудови та порядок їх усунення.

1.7.1 За кожен факт порушення вимог п.п. 1.1 - 1.4 цього Додатку, Товариство виставляє Абоненту штраф в розмірі 10 000,00 (десять тисяч) грн.

1.7.2. У разі виявлення Товариством факту порушення Абонентом вимог Розділу 1 цього Додатку, Абонент зобов'язаний негайно припинити будь-які будівельні роботи на Земельній ділянці до усунення такого порушення, та усунути таке порушення протягом 2 (двох) тижнів, якщо інший строк не узгоджено Сторонами додатково.

1.7.3. За прострочення усунення порушення правил забудови, передбачених п.п. 1.1 - 1.4 та/або п. 1.4.7.5 та/або п. 1.4.7.7 цього Додатку, на строк понад 3 (три) місяці, Товариство має право стягнути, а Абонент зобов'язаний сплатити за кожні 3 (три) місяці прострочення усунення порушення норм забудови штраф в розмірі 5 000,00 (п'ять тисяч) грн.

1.7.4. Після усунення порушення вимог визначених Розділом 1 цього Додатку, Абонент направляє Товариству кадастрову зйомку Земельної ділянки та прилеглих земельних ділянок із зазначенням основних матеріалів всіх будівель та споруд, та пояснювальну записку (в разі необхідності).

1.7.5. В разі, якщо, згідно кадастрової зйомки, вимоги Розділу 1 цього Додатку витримано, надано (в разі необхідності) згоду власників прилеглої ділянки, та усю необхідну інформацію, Товариство та Абонент погоджують дату та час перевірки усунення порушення на місцевості. На підтвердження належного усунення порушення правил забудови складається Акт про усунення порушення.

1.7.6. Товариство має право усунути порушення вимог норм Розділу 1 цього Додатку своїми силами (чи з залученням підрядників), в тому числі, демонтувати/зруйнувати зведений фундамент (споруду), демонтувати/перенести встановлений паркан, елемент водостоку, тощо. Абонент в такому випадку, окрім сплати штрафу, зобов'язується відшкодувати витрати Товариства на проведення таких робіт в порядку, передбаченому Розділом 6 цього Додатку.

1.8. Вимоги до здійснення благоустрою.

1.8.1. На території, прилеглої до Земельної ділянки Абонента з боку Дороги (далі за текстом – Узбіччя) Абонент може здійснювати заходи благоустрою таким чином, щоб забезпечити належне осушення Дороги та Узбіччя, максимальний кут огляду під час дорожнього руху, безпеки експлуатації та обслуговування Об'єктів інфраструктури, охайного вигляду Узбіччя. При цьому:

1.8.2. Для осушення Дороги та Узбіччя, Абонент має забезпечити відведення дощової та талої води. Для цього має бути облаштований дренажний канал та дренажний колодезь.

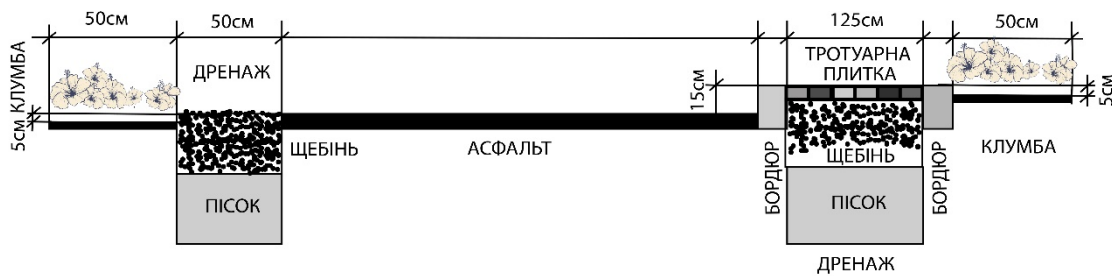
1.8.3. Для облаштування дренажного каналу слід викопати вздовж Узбіччя яму шириною 50 см від Дороги, на глибину – до природного залягання піску, але не менше ніж 70 см, дно ями засипати шаром піску, товщиною в 30 см, та відсипати щебенем фракцією 40*70 на рівні із Дорогою.

1.8.4. За результатами проведення Абонентом робіт по облаштуванню дренажного каналу, Абонент зобов'язаний підтвердити дотримання ним вимог до дренажного каналу, що визначені п. 1.8.3 цього Додатку, шляхом надання Товариству фотозвіту про поетапне виконання дренажного каналу.

1.8.5. Забороняється засипати дренажний канал ґрунтом, піском, бетоном, тощо. Абонент має забезпечувати розчищення дренажного каналу та підсипання щебенем для кращого водовідведення вздовж Узбіччя.

1.8.6. Схема облаштування дренажного каналу:

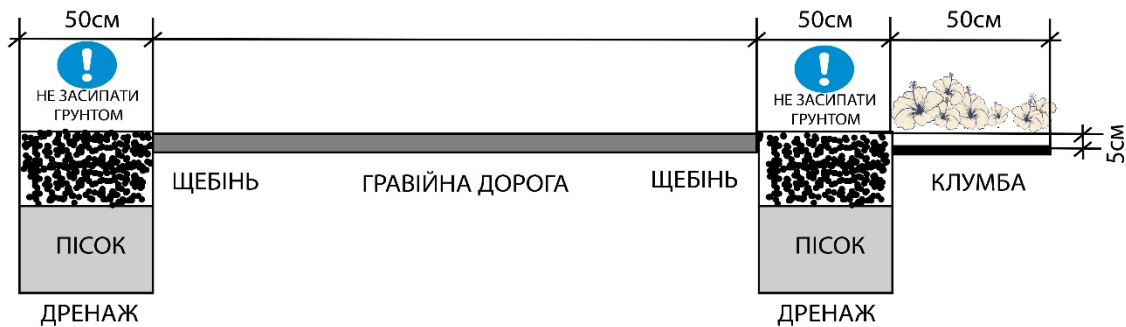
Вздовж асфальтованої дороги (при наявному тротуарі):



Вздовж асфальтованої дороги (при відсутності тротуару):



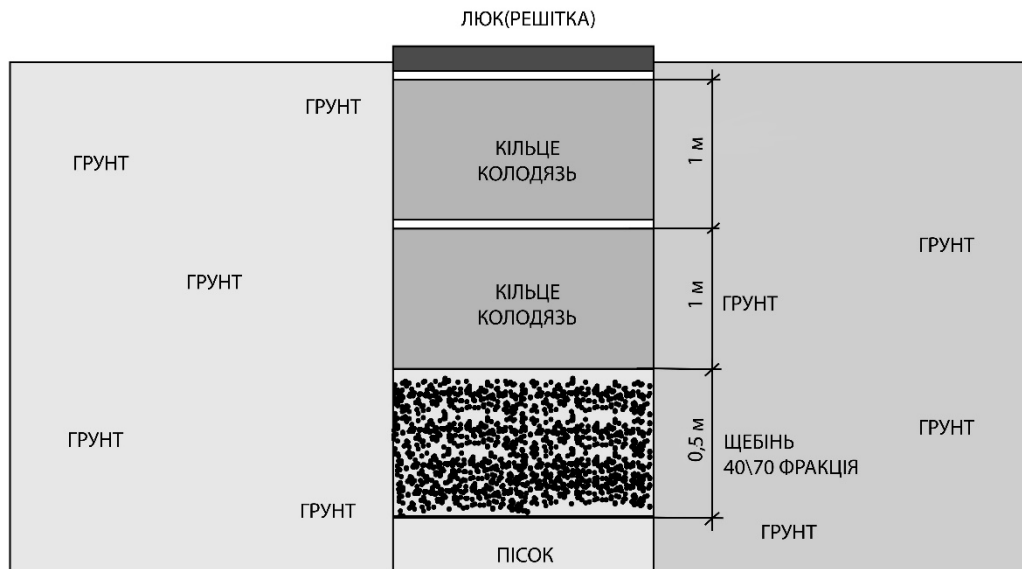
Вздовж гравійної дороги/дороги, відсипаної щебенем:



1.8.7. Абонентом має бути облаштовано дощоприймальний колодезь на території Земельної ділянки та забезпечено нахил покриття Земельної ділянки, який забезпечує відведення дощової та талої води в сторону дренажного колодезя та не дозволяє дощовій та талій воді з Земельної ділянки виходити на Узбіччя.

1.8.8. Для облаштування дощоприймального колодезя, слід викопати яму необхідної ширини на глибину – не менше 2,5 м, засипати шаром щебеню (фракція 40*70) товщиною 50 см, після чого розмістити 2 бетонних каналізаційних кільця, кожне висотою – 1 м, при цьому діаметр каналізаційних кілець має забезпечувати одномоментний прийом не менше 2,5 м³ води. Бетонні кільця ззовні (з боку контакту із ґрунтом) мають бути покриті бітумною мастикою. Дренажний колодезь має бути накритий люком (решіткою).

1.8.9. Схема облаштування дощоприймального колодезя:



1.8.10. У разі встановлення дощоприймального колодезя в тротуарі, в брівці з боку Дороги має бути встановлена труба для відведення води в колодезь під кутом 45 градусів.

1.8.11. Встановлювати дренажні колодезі необхідно із дотримання охоронних зон ліній електропередач, газогонів, тощо.

1.9. Облаштування узбіччя:

1.9.1. На Узбіччі дозволяється облаштувати тротуар не менше 1,25 м, який має бути укладений таким чином, щоб його поверхня була на 15 см вище рівня Дороги, а також облаштувати місце в'їзду/виїзду з Земельної ділянки шляхом організації твердого покриття Узбіччя або покриття шляхом відсипання декоративним каменем Узбіччя шириною – не більше 50 см від межі Земельної ділянки. Облаштування тротуару дозволяється, виключно за умови попереднього погодження Товариством кольору/малюнку та способу укладки покриття тротуару, а також облаштування Абонентом дренажного каналу у відповідності до вимог п. 1.8 цього Додатку.

1.9.2. Абонент може озеленювати Узбіччя на таких умовах:

1.9.3. Дозволяється засіяти Узбіччя газонною травою за умови, що вздовж цієї вулиці є тротуар.

1.9.4. На вулицях, шириною – понад 7 м, на яких відсутній тротуар, можна засіяти газон на ширину – не більше 50 см від межі Земельної ділянки.

1.9.5. Газон має бути на 5 см нижче рівня твердого покриття Дороги.

1.9.6. Вздовж межі Земельної ділянки з боку Дороги дозволяється облаштувати клумбу шириною – до 50 см, за умови що така клумба починається – не ближче, ніж за 1,25 м від асфальтового покриття Дороги, а в разі відсутності асфальтового покриття Дороги – за умови, що ширина дороги становить не менше ніж 8 м.

1.9.7. Клумбу не можна облаштовувати ближче ніж за 5 м від початку перехрестя. Клумба має бути на 5 см нижче рівня існуючого тротуару/дренажного каналу.

1.9.8. В межах клумби можна висадити одно-дворічні рослини, за умови, що така рослина висотою – не більше 50 см, не виступає за межі клумби та буде викорчувана на вимогу Товариства протягом 2 (двох) робочих днів.

1.9.9. В межах клумби дозволяється висадка туй, за умови підтримки Абонентом їх висоти на рівні – не більше 100 см та ширини крони на рівні – не більше 50 см (у випадку не дотримання Абонентом вимог до висоти та ширини крони туй, Товариство залишає за собою право самостійно здійснити приведення таких туй у відповідність з вимогами цього пункту, а Абонент зобов'язується відшкодувати Товариству витрати пов'язані з таким приведенням туй у відповідність з умовами цього пункту на підставі наданого Товариством рахунку).

1.9.10. Товариство залишає за собою право, без погодження з Абонентом, здійснити викорчування насаджень клумби, у випадку необхідності прокладення/обслуговування комунікацій, які прокладені під клумбою.

1.9.11. Абонент може вживати заходів благоустрою, передбачених п. 1.9 цього Додатку, виключно за умови виконання умов п. 1.8. цього Додатку.

1.10. Відповідальність за порушення правил здійснення благоустрою.

1.10.1. Товариство залишає за собою право здійснювати перевірку дотримання Абонентом вимог, що передбачені п.п. 1.8 - 1.9 цього Додатку, при цьому, Абонент зобов'язаний не перешкоджати та сприяти у реалізації Товариством такого права.

1.10.2. Порушення вимог, що передбачені п.п. 1.8 - 1.9 цього Додатку, тягне за собою накладення штрафу в розмірі – 500,00 (п'ятсот) грн., за кожен факт порушення, та зобов'язання Абонента усунути порушення протягом місяця.

1.10.3. За кожен місяць прострочення усунення порушення вимог, що визначені п.п. 1.8 - 1.9 цього Додатку, Абонент зобов'язується сплатити штраф в розмірі – 500,00 (п'ятсот) грн.

1.10.4. Товариство залишає за собою право, в разі необхідності, без попередження та пояснення причин, демонтувати/руйнувати/знищувати/переміщувати будь-яке майно Абонента, розміщене поза межами Земельної ділянки, на власний розсуд. При цьому, у такому разі, Абонент не має права на відшкодування шкоди.

1.10.5. Товариство самостійно визначає напрями розвитку Об'єктів інфраструктури. У разі потреби додаткового фінансування з боку Абонента, Товариство укладає з ним відповідну додаткову угоду.

РОЗДІЛ 2. ПРАВИЛА ПРИЄДНАННЯ ДО МЕРЕЖ ТОВАРИСТВА ТА КОРИСТУВАННЯ НИМИ

2.1. Приєднання до Електромереж, Газових мереж здійснюється за рахунок Абонента організаціями, які визначені Товариством, що, згідно діючого законодавства України, мають право на виконання таких робіт з встановленням відповідного приладу обліку та його пломбуванням.

2.2. Прилади обліку встановлюються у місцях, визначених Товариством, у легко доступних для працівників Товариства та відповідних обслуговуючих / контролюючих організацій, а саме, на електроопорах, встановлених поруч з Земельною ділянкою.

2.3. Абонент зобов'язаний:

2.3.1. забезпечувати збереження приладів обліку і пломб на них, не встановлювати, не знімати, не замінювати прилади обліку, пломби, без погодження з Товариством та/або за відсутності представника Товариства. Повторне пломбування приладів обліку здійснюється за рахунок Абонента з підписанням Товариством відповідного документу;

2.3.2. невідкладно повідомляти Товариство про недоліки в роботі приладів обліку, їх відсутність/зникнення/пошкодження, порушення цілісності пломб, перебоїв у постачанні електроенергії, газу, тощо;

2.3.3. забезпечувати доступ представникам Товариства для обстеження приладів обліку в будь-який час, а у разі необхідності присутності Абонента – з 08⁰⁰ години до 22⁰⁰ години.

2.4. Абоненту забороняється:

2.4.1. приєднуватися до Мереж Товариства без відповідного дозволу Товариства;

2.4.2. приєднувати до Мереж Товариства чи власних мереж, проведених від Мереж Товариства, будь-яких третіх осіб;

2.4.3. приєднуватися до мереж третіх осіб, приєднаних до Мереж Товариства;

2.4.4. приєднувати до Мереж Товариства чи до мереж третіх осіб, приєднаних до Мереж Товариства, власні електроустановки чи електроустановки інших осіб поза приладом обліку, а також приєднувати до власних мереж, проведених від Мереж Товариства електроустановки, що розташовані на земельній ділянці іншій, ніж визначена Договором;

2.4.5. споживати електричну енергію, газ без встановлених та опломбованих в установленому порядку приладів обліку, так само, як і споживати електричну енергію, газ при порушеній цілісності пломб на приладах обліку, чи несправними приладами обліку;

2.4.6. споживати електроенергію для цілей інших, ніж задоволення власних комунально-побутових потреб (Абонент самостійно несе відповідальність за використання електроенергії для цілей, відмінних від задоволення його комунально-побутових потреб, а у разі настання для Товариства будь-яких негативних наслідків, пов'язаних з нецільовим використанням Абонентом електроенергії, – Абонент відшкодовує Товариству завдану шкоду в повному обсязі);

2.4.7. самостійно здійснювати встановлення, вимкнення/увімкнення, пломбування, перепломбування, зміну налаштувань приладів обліку споживання електричної енергії;

2.4.8. під час користування газом, електроенергією, порушувати вимоги Правил безпеки, інструкцій заводів-виробників з експлуатації газових та електричних приладів і пристроїв, вимоги чинного законодавства України;

2.4.9. експлуатація електричних мереж та електрообладнання без встановлення контуру заземлення із опором до 4 Ом, порушення інших вимог Правил улаштування електроустановок, Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів, Правил безпечної експлуатації електроустановок споживачів;

2.4.10. вимикати автоматичні вимикачі, встановлені на приладах обліку електроенергії Абонента, крім тих, що встановлені після приладу обліку;

2.4.11. порушувати інші правила приєднання та користування Мережами Товариства.

2.5. Відповідальність за порушення правил приєднання до Мереж Товариства та правил користування ними.

2.5.1. Штраф за порушення вимог, що визначені п.п. 2.1 - 2.4 цього Додатку, становить – 10 000,00 (десять тисяч) грн. за кожен факт порушення.

2.5.2. Товариство має право зменшити розмір штрафу, передбаченого п. 2.5.1 цього Додатку, на свій розсуд, у випадку, якщо порушення вчинене вперше, Абонент усунув порушення негайно після повідомлення, таке порушення не призвело до витрат Товариства на усунення порушення, Абонент сплатив виставлений штраф протягом 2 (двох) банківських днів.

2.5.3. Товариство має право припинити (призупинити) надання послуг Абоненту (як повністю, так і частково), на час до усунення порушення вимог Розділу 2 цього Додатку.

РОЗДІЛ 3. ПРАВИЛА ПРОЖИВАННЯ ТА ПЕРЕБУВАННЯ НА ТЕРИТОРІЇ ТА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ

3.1. Вимоги щодо дотримання режиму тиші та запобігання негативному шумовому впливу.

3.1.1. Абонент зобов'язується дотримуватися режиму тиші на Території та Земельній ділянці, який встановлено: з 22⁰⁰ години до 08⁰⁰ години в будні дні, та з 22⁰⁰ години до 09⁰⁰ години у вихідні та святкові дні.

3.1.2. Режим тиші включає в себе: заборону гучного співу і вигуків, користування звуковідтворювальною апаратурою та іншими джерелами побутового шуму (будівельними інструментами), запуск салютів, феєрверків, використання піротехнічних засобів, здійснення будь-яких будівельно-монтажних, підготовчих робіт, розвантаження чи завантаження будівельних матеріалів, устаткування, тощо, роботу спеціалізованої автомобільної техніки та механічних транспортних засобів, вчинення інших дій, що супроводжуються (чи можуть супроводжуватись) високим рівнем шуму.

3.1.3. Режим тиші також включає в себе заборону руху вантажних транспортних засобів Територією з 21⁰⁰ години до 07³⁰ години в будні дні, та з 20⁰⁰ години до 09⁰⁰ години у вихідні та святкові дні.

3.1.4. Штраф за порушення вимог, що визначені п.п. 3.1.1 - 3.1.3 цього Додатку, становить 1000,00 (одна тисяча) грн.

3.2. Пропускний режим.

3.2.1. Право перебувати на Території мають Абоненти, запрошені Абонентами особи, співробітники Товариства та запрошені Товариством особи. Абонент зобов'язаний ознайомити запрошену ним особу із Правилами перебування на Території та Земельній ділянці, що визначені цим Додатком.

3.2.2. Пропуск на Територію здійснюється через організовані пункти пропуску (основні та додаткові пункти пропуску).

3.2.3. Абонент несе відповідальність (у тому числі за порушення, передбачені цим Додатком) за спричинення шкоди Товариству та/або іншим Абонентам особами, які були запрошені Абонентом. Товариство має право вимагати виконання Абонентом п. 7.1 Договору та заборонити порушнику прохід та/або проїзд на Територію (шляхом повідомлення Абонента про це) як тимчасово, так і постійно.

3.2.4. Забороняється проїзд на Територію іншим чином, ніж через організовані пункти пропуску, та/або із порушенням режиму тиші та/або всупереч відмові та/або забороні проїзду на Територію.

3.2.5. Відповідальність за порушення правил цього розділу.

3.2.5.1. Порушення вимог визначених п. 3.2.4 цього Додатку, тягне за особою накладення штрафу у розмірі – 2000,00 (дві тисячі) грн.

3.3. Обмеження щодо використання спеціальної техніки та вантажного транспорту, паркування автомобілів.

3.3.1. При здійсненні паркування автомобілів на Території, забороняється створювати перешкоди для проходу та проїзду третіх осіб, в тому числі, спеціалізованого автотранспорту (пожежної, снігоприбиральної техніки, тощо).

3.3.2. Забороняється паркувати автотранспорт, велосипеди, самохідні машини, інший транспорт, тощо на тротуарах, а також на Узбіччях, якщо ширина Узбіччя, що залишилась для проходу пішоходів – менше ніж 1,5 м.

3.3.3. Забороняється паркувати автотранспорт на Узбіччях в зимовий період, а також під час снігопаду та роботи снігоприбиральної техніки.

3.3.4. Порушення вимог, що визначені п.п. 3.3.1 - 3.3.3 цього Додатку має бути усунене негайно.

3.3.5. Абонент зобов'язується утримуватись від будь-яких дій, які можуть привести до пошкодження, псування майна Товариства, майна третіх осіб, Об'єктів інфраструктури, тощо.

3.3.6. Забороняється рух Дорогами автомобілів вантажопідйомністю – понад 20 т. (двадцять тон) та/чи довжиною кузова – понад 6,5 м (шість метрів п'ятдесят сантиметрів), автомобілів із кількістю вісей – понад 3 (три), гусеничної та іншої техніки, що може пошкодити дорожнє покриття.

3.3.7. Забороняється розміщувати за межами Земельної ділянки Абонента будь-яку техніку, яка при здійсненні робіт на Земельній ділянці Абонента може пошкодити дорожнє покриття Території Товариства.

3.3.8. Забороняється залучати до роботи вантажопідйомну техніку в охоронній зоні ліній електропередач, тощо.

3.3.9. Відповідальність за порушення правил цього розділу.

3.3.9.1. Штраф за порушення вимог, визначених п.п. 3.3.1 - 3.3.3 цього Додатку, становить – 1000,00 (одна тисяча) грн. У разі повторного порушення даних норм протягом місяця, штраф становить – 2000,00 (дві тисячі) грн.

3.3.9.2. Штраф за порушення вимог, визначених п.п. 3.3.5 - 3.3.8 цього Додатку, становить – 10 000, 00 (десять тисяч) грн.

3.4. Вимоги щодо поведінки зі сміттям, будівельними матеріалами тощо.

3.4.1. Абоненту забороняється розміщувати (в тому числі, тимчасово) будь-яке майно за межами власної Земельної ділянки. Зберігати та/або складувати сміття, будівельні матеріали, інструменти, будь-яке інше майно (**в тому числі, контейнери для сміття**) Абонент може виключно в межах Земельної ділянки.

3.4.2. Забороняється викидати сміття, зливати будь-які рідини та/або суміші за межі Земельної ділянки.

3.4.3. Забороняється виставляти сміття за межі Земельної ділянки для цілей інших, ніж в рамках реалізації Товариством послуги «Організація збирання пакетів з побутовим сміттям Абонента», та в проміжок часу, відмінний від часу реалізації Товариством даної послуги. **Забороняється виставляти сміття у сміттєвих баках/контейнерах/інших ємностях чи іншим чином, ніж передбачено Договором та Правилами Товариства.** Абонент зобов'язаний дотримуватись правил користування послугами «Організація збирання пакетів з побутовим сміттям Абонента» та «Організація вивезення побутового сміття Абонента» (згідно з умовами Договору та Тарифами та правилами надання разових та сезонних послуг).

При цьому, послуга «Організація вивезення побутового сміття Абонента» не надається окремо від послуги «Організація збирання пакетів з побутовим сміттям Абонента» (згідно з Тарифами та правилами надання разових та сезонних послуг), та надається виключно після оплати послуги «Організація збирання пакетів з побутовим сміттям Абонента».

3.4.4. Забороняється спалювати будь-що на Території та Земельній ділянці, у тому числі, побутові відходи, відходи рослинництва, за винятком розпалювання вогню на Земельній ділянці Абонента для приготування барбекю (з дотриманням протипожежних норм).

3.4.5. Забороняється зберігати на Земельній ділянці Абонента шкідливі для організму людини чи тварини речовини та/або такі речовини, запах від яких розповсюджується за межі Земельної ділянки.

3.4.6. Забороняється складувати сміття на Земельній ділянці Абонента, на якій не встановлено паркан.

3.4.7. Товариство має право використати на власний розсуд виявленні на Території будівельні матеріали, ґрунт, пісок або інші матеріали, які були розміщені на Абонентом на Території без попередньої письмової згоди Товариства, при цьому, Абонент зобов'язується оплатити Товариству вартість вивезення таких матеріалів згідно наданого Товариством рахунку

3.4.8. Порухення вимог, що визначені п.п. 3.4.1 - 3.4.6 цього Додатку, має бути усунене негайно.

3.4.9. Відповідальність за порушення правил поведінки зі сміттям, побутовими відходами, порушення обмежень щодо спалювання тух чи інших речовин на земельній ділянці.

3.4.10.1. Штраф за порушення вимог, що визначені п. 3.4.1 – 3.4.6 цього Додатку, становить – 1000,00 (одна тисяча) грн., у разі усунення порушення протягом доби.

3.4.10.2. У разі не усунення порушення вимог, що визначені п. 3.4.1 – 3.4.6 цього Додатку, протягом доби, сплачується штраф у розмірі – 2000,00 (дві тисячі) грн.

3.4.10.3. У разі не усунення порушення вимог, що визначені п. 3.4.1 – 3.4.6 цього Додатку, протягом тижня, додатково сплачується штраф у розмірі – 1000,00 (одна тисяча) грн. за кожен наступний тиждень прострочення усунення порушення.

3.5. Вимоги до утримання тварин.

3.5.1. Абонент зобов'язується утримувати та виховувати тварин Територією відповідно до норм Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження».

3.5.2. Абонент зобов'язаний утримуватись від вихову собак та/або інших хижих тварин за межами Земельної ділянки без намордника (незалежно від ваги та віку тварини), а також не випускати, не допускати самовільного виходу собак та/або інших хижих тварин за межі Земельної ділянки. Під час перебування собак та/або інших хижих тварин поза межами Земельної ділянки, утримувати їх на повідку (незалежно від ваги та віку тварини). Забороняється здійснювати навчально-дресирувальні заходи, муштру собак на Території.

3.5.3. Забороняється підгодовувати на Території тварин. Забороняється облаштовувати на Території місця тимчасового перебування тварин.

3.5.4. Відповідальність за порушення правил цього розділу.

3.5.4.1. Порушення вимог, що визначені п.п. 3.5.1, 3.5.3 цього Додатку, тягне за собою накладення штрафу в розмірі – 1000,00 (одна тисяча) грн.

3.5.4.2. Порушення вимог, що визначені п. 3.5.2 цього Додатку, а також повторне порушення (вчинене протягом місяця) вимог, що визначені п.п. 3.5.1, 3.5.3 цього Додатку, тягне за собою накладення штрафу в розмірі – 2000,00 (дві тисячі) грн.

РОЗДІЛ 4. ВИМОГИ ДО РОЗМІЩЕННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ТА ДОГЛЯДУ ЗА НИМИ

4.1. З метою забезпечення виконання фіто-санітарних заходів щодо знищення шкідливих та алергенних рослин (амброзія, лобода, тонконіг лучний, пирій, полин, тощо), обмеження розмноження кліщів, та підтримання належного стану земельних ділянок, Абонент зобов'язується підтримувати в належному стані рослинний шар на Земельній ділянці.

4.2. На виконання цього положення, Абонент зобов'язується щомісячно, до 20 числа поточного місяця (в разі досягнення рослинами висоти 30 см) викошувати власну Земельну ділянку. В іншому випадку, після 20 числа поточного місяця, всі земельні ділянки (в тому числі Земельні ділянки Абонента) на яких рослини досягли висоти у 40 см і більше, Товариство зобов'язується викосити, а Абонент зобов'язується оплатити Товариству вартість такого викосу згідно наданого Товариством рахунку.

При цьому, послуги «організація скошування трави» та/або «організація скошування чагарнику» надаються Товариством та оплачується Абонентом за ціною згідно Тарифів та правил надання разових та сезонних послуг. Товариство не надаватиме послугу Абонентам, які не надали вільного доступу до Земельної ділянки.

4.3. Абонент має право висаджувати рослини, виключно в межах власної Земельної ділянки та з дотриманням мінімальних відстаней від межі Земельної ділянки та від споруд на сусідніх земельних ділянках.

4.4. Забороняється висаджувати дерева та чагарники поза межами Земельної ділянки, крім випадків передбачених п. 1.9.9 цього Додатку.

4.5. Абонент має право садити дерева в межах Земельної ділянки на такій відстані від Мереж Товариства, що не перешкоджатиме обслуговуванню, не загрожуватиме цілісності та належному функціонуванню відповідних Мереж Товариства.

4.6. Абонент зобов'язаний обрізати гілки існуючих дерев на таку довжину, що забезпечує безперешкодний доступ до Мереж Товариства (**не менше ніж 1,5 м**), не перешкоджає роботі з ними, не загрожуює їх цілісності та належному функціонуванню.

4.7. Мінімальна відстань від межі Земельної ділянки до стовбурів високорослих дерев (яблунь, груш і т.п.) має становити – не менше 5 м, до стовбурів середньорослих дерев (вишень і т.п.) – не менше 2 м, до чагарнику – не менше ніж 1,5 м. **Ця відстань повинна бути збільшена до розміру, при якому крони будуть повністю розташовуватись в межах Земельної ділянки.**

4.8. Деревя, що висаджуються біля будинків, не повинні перешкоджати освітленості (інсоляції) житлових приміщень, а також проїзду пожежних автомобілів.

4.9. В разі недотримання Абонентом вимог, що визначені п.п. 4.3 - 4.7 цього Додатку, Товариство може самостійно усунути порушення способом на власний розсуд (в т.ч. викорчувати дерева/кущі/чагарник, обрізати гілки), та виставити Абоненту рахунок на відшкодування витрат на усунення такого порушення в порядку п. 11.1 Договору.

4.10. Відповідальність за порушення правил цього розділу.

4.10.1. Штраф за порушення норм, що визначені п.п. 4.3 - 4.7 цього Додатку, становить – 1000 (одна тисяча) грн. Крім сплати штрафу, Абонент зобов'язаний усунути відповідне порушення протягом 2 (двох) тижнів.

4.10.2. У разі прострочення усунення порушення норм, що визначені п.п. 4.1 - 4.4 цього Додатку на строк – понад 1 місяць, Товариство має право стягнути, а Абонент зобов'язаний сплатити за кожен місяць прострочення усунення порушення штраф в розмірі – 500,00 (п'ятсот) грн.

РОЗДІЛ 5. ПРАВИЛА РОЗМІЩЕННЯ МАЙНА ТА ОБЛАДНАННЯ АБОНЕНТІВ НА ЕЛЕМЕНТАХ ІНФРАСТРУКТУРИ

5.1. Товариство може погодити розміщення майна Абонента на Території та/або Об'єктах інфраструктури на свій розсуд. Товариство має право в будь-який час відкликати надану згоду, без пояснення причин, надавши строк на демонтаж розміщеного майна. Товариство має право відмовити в погодженні розміщення майна Абонента на Території та/або Об'єктах інфраструктури, тощо, без пояснення причин.

5.2. Товариство може надати Абоненту згоду на розміщення на опорах ліній електропередач майна Абонента, зокрема, додаткових ліхтарів, пристроїв відеоспостереження (з метою відеоспостереження за Земельною ділянкою Абонента), іншого майна Абонента (далі за текстом – Додаткове обладнання Абонента).

5.3. Для встановлення Додаткового обладнання Абонента на Об'єкті інфраструктури, Абонент має завчасно подати заявку до Товариства для перевірки технічної можливості встановлення такого обладнання. В разі наявності такої можливості та згоди на встановлення такого обладнання, Товариством надається погодження із одночасним переліком технічних умов встановлення такого обладнання.

5.4. Додаткове обладнання Абонента, у разі надання Товариством згоди на його встановлення, встановлюється над вузлом обліку, не має перешкоджати технічному обслуговуванню Мереж Товариства, Майна Товариства, Об'єктів інфраструктури, а також має встановлюватися без елементів кріплення, які пошкоджують елементи Об'єктів інфраструктури.

5.5. Встановлення, технічне обслуговування (монтаж, демонтаж, ремонт) Додаткового обладнання Абонента здійснюється виключно співробітниками Товариства та/або організаціями, визначеними та/або погодженими Товариством та/або у присутності представника Товариства, та/або спеціалістами замовника за попереднім погодженням з Товариством.

5.6. Встановлення пристроїв відеоспостереження.

5.6.1. Товариство може погодити встановлення на опорах ЛЕП пристроїв відеоспостереження двох типів: з метою відеоспостереження за Земельною ділянкою Абонента (далі за текстом – Приватна відеокамера), та з метою інтеграції пристрою відеоспостереження до локальної мережі Товариства (далі за текстом – Публічна відеокамера).

5.6.2. Дозвіл на встановлення Приватної відеокамери надається, виключно за умови замовлення Абонентом послуги «Організація відеоспостереження за Земельною ділянкою Абонента», шляхом оплати виставленого Товариством рахунку на послугу «Організація технічної можливості доступу до відеоспостереження за Земельною ділянкою Абонента» (крім випадків, коли такий пристрій був встановлений до «01» квітня 2019 року).

5.6.3. Дозвіл на встановлення Публічної відеокамери надається за умови інтеграції пристрою до локальної мережі Товариства та/або надання Товариству цілодобового доступу до записів, отриманих за допомогою пристрою (в тому числі, дистанційний мережевий доступ із правом перегляду, збереження та використання інформації, правом передачі інформації третім особам, в тому числі правоохоронним органам, без погодження з власником пристрою).

5.6.4. Публічна відеокамера має забезпечувати належну якість відеоспостереження (можливість роздивитись обличчя людей, номерні знаки автомобілів) незалежно від часу доби та погодних умов, а також широкий кут огляду Зон загального користування/Доріг. Рішення щодо того, чи може конкретна камера відеоспостереження бути визнана Публічною відеокамерою, приймається Товариством на свій розсуд та без пояснення причин.

5.7. Відповідальність за порушення правил цього розділу.

5.7.1. Встановлення будь-якого Додаткового обладнання Абонента на Об'єкти інфраструктури, без попереднього погодження Товариства, забороняється та тягне за собою штраф в розмірі – 2000,00 (дві тисячі) грн. та зобов'язання демонтувати встановлене без погодження Товариства обладнання протягом місяця.

5.7.2. В разі, якщо Абонент не виконав вимогу демонтажу Додаткового обладнання Абонента протягом місяця, штраф за прострочення усунення порушення вимог, що визначені п. 5.7.1 цього Додатку, становить – 2000,00 (дві тисячі) грн. за кожен місяць прострочення усунення порушення.

5.8. Рішення про демонтаж або збереження Додаткового обладнання Абонента самостійно встановленого Абонентом до «01» квітня 2019 року здійснюється в індивідуальному порядку після обстеження елементів інфраструктури. При цьому, Абонент зобов'язується відшкодувати витрати Товариства на відновлення елементів інфраструктури (в разі необхідності, у порядку, що визначений п. 6.9 цього Додатку), привести спосіб кріплення Додаткового обладнання до вимог визначених Розділом 6 цього Додатку.

5.9. Починаючи з «01» січня 2020 року, Абонент зобов'язується оплачувати послугу «Організація технічної можливості доступу до відеоспостереження за Земельною ділянкою Абонента» за кожен одиницю Додаткового обладнання.

5.10. У разі незгоди з будь-якою вимогою п. 5.7.1 цього Додатку, Абонент зобов'язаний відшкодувати витрати Товариства на відновлення елементів інфраструктури (у разі необхідності, у порядку п. 6.9 цього Додатку), демонтувати встановлене Додаткове обладнання та повідомити Товариство про це. Після перевірки виконання вказаних вимог, Товариство припиняє надання Абоненту послуги «Організація технічної можливості доступу до відеоспостереження за Земельною ділянкою Абонента».

РОЗДІЛ 6. ПОРЯДОК ПОВІДОМЛЕННЯ АБОНЕНТА ПРО ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ ПОРУШЕНЬ УМОВ ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК ВІДШКОДУВАННЯ ВИТРАТ ТОВАРИСТВА З ВИНИ АБОНЕНТА

6.1 У разі виявлення порушення, Товариство направляє Абоненту вимогу про усунення порушення умов Договору та/або рахунок на сплату штрафу, що є повідомленням про порушення умов Договору (далі за текстом – Повідомлення про порушення).

6.2. Абонент зобов'язаний усунути порушення у повній мірі, у строк, визначений в Повідомленні про порушення, та надати необхідну інформацію Товариству на підтвердження усунення порушення в повному обсязі. У такому випадку порушення є таким, що усунене належним чином.

6.3. Товариство може визнати порушення усуненим, якщо Абонент надав усю необхідну, повну та достовірну інформацію на підтвердження усунення порушення, забезпечив можливість доступу на Земельну ділянку представнику Товариства у визначений Товариством час для вивчення ситуації (за потреби, на розсуд Товариства), надав документи на підтвердження усунення порушення (за переліком на розсуд Товариства).

6.4. Порушення Абонентом умов п. 6.3 цього Додатку, а також усунення порушення не у повній мірі, є підставою вважати порушення таким, що не усунене.

6.5. Строк на усунення порушення обчислюється від дати надання Абоненту, в порядку визначеному Договором, Повідомлення про порушення. Товариство може зазначити в Повідомленні про порушення строк усунення порушення інший, ніж передбачено цим Договором. Якщо строк для усунення порушення не передбачений в Повідомленні про порушення та в Договорі, то строк для усунення порушення становить 1 (один) місяць.

6.6. Товариство може виставити штраф в меншому розмірі, ніж зазначено в Договорі, на свій розсуд.

6.7. Абонент може бути звільнений від сплати штрафу у випадку, якщо у Повідомленні про порушення Товариство запропонувало строк на усунення порушення, а Абонент належним чином усунув порушення у запропонований строк.

6.8. У разі, якщо Абонент прострочив строк на усунення порушення, на Абонента накладається штраф за прострочення усунення порушення у розмірі, визначеному Договором, за кожен місяць прострочення усунення порушення, до належного усунення Абонентом порушення умов Договору.

6.9. У разі пошкодження Майна Товариства з вини Абонента, або усунення порушення Абонента Товариством (у випадках, передбачених Договором), Абонент відшкодовує Товариству повну вартість відновлення Майна, та/або вартість усунення порушення Абонента Товариством (далі за текстом – Витрати Товариства з вини Абонента). При цьому:

6.9.1. Якщо Витрати Товариства з вини Абонента, за оцінкою Товариства, становлять суму до 10 000,00 (десять тисяч) грн., то Абонент зобов'язується сплатити тільки штраф за пошкодження Майна Товариства (або відшкодування витрат Товариства у зв'язку із усуненням порушення Абонента) в сумі, визначеній Товариством, але не більше 10 000,00 грн. за кожен факт пошкодження Майна Товариства та/або усунення порушення Абонента Товариством.

6.9.2. Якщо, за оцінкою Товариства, Витрати Товариства з вини Абонента, становлять суму понад 10 000,00 (десять тисяч) грн., то сума встановлюється шляхом проведення незалежної експертизи спеціалізованою організацією, погодженою з Абонентом. У разі, якщо Абонент не погодив організацію, запропоновану Товариством, він може запропонувати іншу організацію. У разі, якщо Товариство не погоджує організацію, запропоновану Абонентом, експертизу проводить Торгово-промислова палата України.

6.10. За результатами оцінки Витрат Товариства з вини Абонента згідно п. 6.9.1., п. 6.9.2. цього Додатку, Абоненту надається Рахунок в порядку, визначеному п. 11.1 Договору.

6.11. У разі, якщо сума Витрат Товариства з вини Абонента становить суму понад 10 000,00 (десять тисяч) грн., та виникає необхідність залучати сторонні організації в порядку визначеному п. 6.9.2 цього Додатку, Абонент зобов'язаний сплатити штраф в розмірі 25 % (двадцять п'ять відсотків) від вартості Витрат Товариства з вини Абонента, але не менше ніж 10 000,00 (десять тисяч) грн., якщо інший розмір штрафу не погоджений Товариством.

6.12. У разі прострочення оплати рахунку згідно п. 6.10. цього Додатку, Абонент додатково сплачує Товариству пеню в розмірі 1 % (один відсоток) від суми заборгованості за кожен день прострочення.

тимчасово виконуюча обов'язки директора Мішота Н.Г.