

**ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ №Н**  
**зі змінами від 01 квітня 2017 р.**

**м. Вишгород**

**29 грудня 2016 р.**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Обслуговуюча організація «Гавань»» (надалі за текстом – «Товариство»), в особі директора Лаврішиної Вікторії Вікторівни, яка діє на підставі Статуту, оприлюднює даний Договір про надання послуг (надалі за текстом – «Договір»), який є договором приєднання відповідно до ст. 634 Цивільного кодексу України.

Договір визначає перелік та вартість послуг, що може надавати Товариство за умови згоди власника Мереж т/або Товариства, порядок та умови надання послуг, порядок розрахунків та відповідальність Сторін, підстави та порядок відмови від Договору та/або припинення надання послуг, а також інші особливості надання окремих послуг.

Договір застосовується до відносин Сторін з дати підписання заяви про приєднання Сторонами. Договір, заяви про приєднання до Договору, заяви про надання послуг, разом із всіма змінами, додатками та додатковими договорами/угодами до них у сукупності є Договором про надання послуг, складають його зміст, мають обов'язкову силу та застосовуються до відносин Сторін так само, якби їх було викладено безпосередньо в тексті одного підписаного.

Абонент, який не згоден з умовами цього Договору, не має права його укладати. Відповідно, Абонент, який здійснив акцепт (прийняття) умов даного Договору, шляхом підписання Заяви про приєднання, підтверджує своє ознайомлення та згоду з усіма умовами даного Договору та додатками, які є його невід'ємною частиною.

**Визначення термінів, що застосовуються в цьому Договорі**

**Сторони Договору** - Абонент та Товариство.

**Абонент** – фізична особа, яка уклала цей Договір.

**Дороги** – частина зони загального користування Абонентів на Території, якими здійснюється рух пішоходів та транспорту, згідно схеми розташування Території (Додаток № 1 до Договору).

**Газові мережі** – ГРП на Території, вуличний газовий трубопровід, в т. ч. газопровід, що проходить Територією та перебуває у власності чи користуванні Товариства.

**Електромережі, електричні мережі Товариства** – лінії електропередач Товариства (як власні, так і орендовані) на території Новосілківської сільської ради Вишгородського району від приладу обліку на ТП до приладу обліку Абонента.

**Інтернет-мережі** – мережа передавання даних волоконно-оптичним кабелем, що приєднується до Глобальної мережі Інтернет, проходить Територією, та перебуває у власності або користуванні Товариства.

**Заява про приєднання** – підписаний Товариством та Абонентом правочин за формою Товариства, яким підтверджується згода Абонента та Товариства на укладення цього Договору. Заява є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Товариством та Абонентом. Договір є укладеними з дати підписання заяви про приєднання Сторонами.

**Земельна ділянка** - ділянка, що належить Абоненту на праві власності, або буде набута Абонентом у власність, або перебуває в його користуванні, та визначена в заяві про приєднання.

**Зони загального користування** – частина Території, визначена Товариством як зона загального користування Абонентів.

**Майно Товариства** – будь-яке майно Товариства, як власне, так і те, що перебуває в його користуванні.

**Мережі Товариства** – мережі, що перебувають у власності чи користуванні Товариства і знаходяться як в межах Території, так і за її межами.

**Несанкціоноване підключення** – це підключення Абонента до мереж Товариства із порушенням порядку приєднання/підключення, встановлених цим Договором.

**Об'єкти інфраструктури** – це мережі, будь-які споруди та обладнання, розташоване на Території, в т.ч. призначені для забезпечення належного функціонування Мереж, забезпечення безпеки руху (дорожні знаки, «лежачі поліцейські», вказівники тощо), забезпечення освітлення зон загального користування, організації дозвілля Абонентів (місця відпочинку, спортивні та дитячі майданчики, тощо), охорони Території (системи відеонагляду, пункти пропуску, паркани, тощо), контейнери для сміття, адміністративні будівлі, тощо.

**Підключення до мережі** - виконання операції з комутації для забезпечення постачання електричної енергії, газу, інтернету Абоненту.

**Сайт** - офіційна сторінка Товариства в мережі Інтернет за адресою [www. Navan.com.ua](http://www.Navan.com.ua).

**Територія** – частина території Новосілівської сільської ради Вишгородського району Київської області, згідно схеми розташування Території (Додаток № 1 до Договору).

## **1. Предмет Договору**

1.1. Товариство зобов'язується надавати Абоненту послуги, зазначені в цьому Договорі, а Абонент зобов'язується своєчасно і в повному обсязі оплачувати з моменту укладення договору, якщо інший термін початку надання послуг не визначений Сторонами в заяві про приєднання.

## **2. Перелік послуг, що надаються Товариством. Початок надання послуг**

### **2.1. Перелік послуг, що надаються Товариством Абоненту на Території, порядок та початок їх надання:**

2.1.1. з моменту укладення цього Договору Товариство:

2.1.1.1. організує освітлення Доріг в темний час доби (за оптимальним режимом, визначеним, як такий Товариством);

2.1.1.2. організує підтримання у належному стані Території та Доріг шляхом організації проведення профілактичних та, у разі необхідності, ремонтних робіт.

2.1.1.3. організує прибирання зон загального користування, в тому числі доріг, від сміття та снігу;

2.1.2. з моменту приєднання Абонента до електромереж або початку підготовчих/будівельних робіт на земельній ділянці (з моменту події, що станеться раніше) Товариство:

2.1.2.1. здійснює закупівлю електроенергії для потреб Абонента з метою її подальшого використання Абонентом для задоволення своїх комунально-побутових потреб;

2.1.2.2. здійснює оплату постачальнику електричної енергії за спожиту Абонентом електроенергію;

2.1.2.3. здійснює закупівлю електроенергії для забезпечення безперебійної роботи трансформатора, холостого ходу трансформатора, покриття технологічних втрат електроенергії, втрат електричної енергії на ділянці електромережі від приладу обліку Товариства на ТП до приладу обліку Абонента, та витрати на утримання електроустановок Товариства.

2.1.2.4. організує щомісячний облік спожитої Абонентом електроенергії

2.1.2.5. організує підтримання у належному стані електричних мереж Товариства, а у разі необхідності, їх ремонт, в тому числі:

- здійснює комплекс технічних заходів з утримання електричних мереж;

- проводить планову та позапланову перевірку приладів обліку Абонента в терміни, встановлені нормативно-технічними документами та вимогами до якісної роботи таких приладів;

- організує проведення повірки, ремонту, заміну приладів обліку Абонента. При цьому, повірка, ремонт, заміна приладів обліку Абонента здійснюється за рахунок Абонента.

2.1.3. Товариство може організувати надання додаткових послуг, які надаватимуться з дати, погодженої Сторонами в заяві Абонента про надання таких послуг:

2.1.3.1. підтримання у належному стані інтернет-мереж на Території, проведення профілактичних та, у разі необхідності, ремонтних робіт;

2.1.3.2. відеонагляд за зонами загального користування Території;

- 2.1.3.3. вивезення сміття та побутових відходів з Території;
- 2.1.3.4. організація пропускного пункту та пропускного режиму на Територію;
- 2.1.4. утримання в належному стані Газових мереж, під яким розуміється організація: проведення необхідних робіт з експлуатації Газових мереж, підтримання у належному (робочому) стані газових мереж, проведення профілактичних робіт, робіт по обслуговуванню ГРП, газових мереж, та, у разі необхідності, виконання їх ремонту;
- 2.1.4.1. надання інших послуг.
- 2.2. Якість та терміни надання послуг за цим Договором регламентуються та регулюються стандартами, нормами, нормативами і правилами, які встановлюють комплекс якісних та кількісних показників і вимог, з урахуванням соціальних, економічних, природньо-кліматичних та інших умов регіонів та населених пунктів, визначеними Цивільним кодексом України, Законом України «Про захист прав споживачів» та всіма іншими нормативно-правовими актами України, що регулюють такі правовідносини.
- 2.3. Товариство надає послуги як своїми силами, так і залучаючи третіх осіб.
- 2.4. Товариство самостійно визначає напрями розвитку об'єктів інфраструктури. У разі потреби додаткового фінансування з боку Абонента, Товариство укладає з ним відповідну Додаткову угоду, що встановлює якість послуг їх обсяг та порядок фінансування Абонентом.
- 2.5. Товариство має право тимчасово припинити надання послуг Абоненту у разі аварій, необхідності проведення ремонтних, профілактичних робіт, підключення до Мереж нових абонентів, інших випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

### **3. Приєднання/підключення Абонента до Мереж Товариства**

- 3.1. Приєднання Абонента до Мереж здійснюється на підставі його письмового звернення щодо приєднання та згоди на таке приєднання власника Мереж та/або Товариства.
- 3.2. Приєднання здійснюється за рахунок Абонента, організаціями, узгодженими з Товариством, які, згідно діючого законодавства України, мають право на виконання таких робіт.
- 3.3. Факт приєднання до Мереж, максимально дозволена Товариством/Власником Мереж потужність споживання Абонентом електроенергії, фіксується відповідним документом.
- 3.4. Абонент не має право підключати/приєднувати до Мереж Товариства, чи власних мереж, проведених від Мереж Товариства, будь-яких третіх осіб, та/або підключати/приєднувати до Мереж власні електроустановки чи електроустановки третіх осіб поза приладом обліку, та/або розташовані на іншій, ніж визначена цим Договором, Земельній ділянці.
- 3.5. Споживання електричної енергії, газу без встановлених та опломбованих в установленому порядку приладів обліку не допускається, так само, як і споживання з порушенням цілісності пломб, чи несправними приладами обліку.
- 3.6. Не допускається споживання Абонентом електроенергії для цілей, інших, ніж задоволення своїх комунально-побутових потреб.

### **4. Вартість послуг та порядок розрахунків**

- 4.1. Вартість послуг Товариства розраховується відповідно до Додатку № 2 до цього Договору.
- 4.2. Закупівля Товариством електроенергії відповідно до п. п. 2.1.2.1. та 2.1.2.3 Договору здійснюється за рахунок коштів Абонента, або за рахунок власних коштів Товариства, з подальшою їх компенсацією Абонентом, в порядку, визначеному цим Договором та Додатком № 2 до нього.
- 4.3. Вартість спожитої Абонентом електричної енергії розраховується за тарифом, визначеним відповідно до Договору про користування електричною енергією, укладеному між Товариством та ПАТ «Київобленерго» та згідно нормативно-правових актів НКРЕ, на підставі показань приладів обліку та у відповідності до Додатку № 2 до цього Договору.
- 4.4. У разі зростання рівня інфляції, збільшення обсягу послуг, зміни тарифів на роботи та витратні матеріали, збільшення кількості штатних одиниць, та у інших випадках, передбачених законодавством України, вартість надання послуг може бути змінена, про що Товариство повідомляє Абонента за 30-ть календарних днів до їх зміни, якщо інший строк не погоджено

Сторонами. При цьому, Товариство зобов'язане аргументувати потребу у зміні вартості послуг. Вартість надання послуг змінюється з 31 – го дня з моменту повідомлення про це Абонента в порядку, встановленому п. 11.1. Договору, якщо інший строк не встановлено в самому повідомленні. У разі незгоди, Абонент має повідомити про це Товариство протягом 5-ти робочих днів з моменту отримання повідомлення. У іншому разі – нова вартість надання послуг є узгодженою з Абонентом.

4.5. В разі, якщо зміна тарифів пов'язана із зміною встановлюваного чинним законодавством розміру мінімальної заробітної плати та/або зміни внесків, до розміру яких прив'язаних вартість надання послуг (зокрема, єдиний соціальний внесок на фонд оплати праці) та/або розміру ставок податку, тощо, Товариство не зобов'язується повідомляти про такі зміни. В такому разі, тариф є змінним з дати, з якої змінюються розмір мінімальної заробітної плати, та/або зміни внесків, до розміру яких прив'язаних вартість надання послуг (зокрема, єдиний соціальний внесок на фонд оплати праці) та/або розміру ставок податку, відповідно до чинного законодавством.

4.6. При оплаті послуг Товариства в призначенні платежу Абонент зобов'язується вказати відомості, зазначені в рахунку від Товариства, та/або прізвище, ім'я, по-батькові Абонента, № та дату договору.

В разі, якщо в призначенні платежу не вказана зазначена інформація, або вказана із помилками, Товариство має право відстрочити зарахування платежу Абонента в рахунок оплати рахунку-акту або авансового рахунку.

Примітка: № та дата Договору відповідає № та даті заяви про приєднання.

## **5. Порядок здійснення розрахунків**

5.1. Абонент оплачує кошти, необхідні на закупівлю електроенергії та за послуги по Договору шляхом 100 % передоплати на наступні 3 (три) місяці. Розрахунок здійснюється в безготівковому порядку, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Товариства, протягом 5-ти банківських днів з моменту отримання Рахунку Товариства.

5.2. При формуванні Рахунку на передоплату, за основу беруться середньомісячні показники вартості надання послуг та споживання електроенергії за минулий період або за відповідний період в минулому році, на розсуд Товариства. Товариство може виставляти Абоненту наступний Рахунок на передоплату, коли залишок коштів, внесених за попереднім Рахунком, становить 1/3 його суми.

5.3. У разі виникнення заборгованості перед Товариством, Абонент зобов'язаний погасити її протягом 5-ти банківських днів з моменту отримання Рахунку чи Рахунку-акту, де зазначена така заборгованість.

## **6. Приймання-передача наданих послуг та підтвердження обсягу споживання електроенергії**

6.1. За результатами надання послуг та споживання Абонентом електроенергії, Товариство надсилає Абоненту Рахунок-акт щодо обсягу та вартості фактично наданих послуг та спожитої електроенергії за попередній місяць із зазначенням суми залишку передоплати Абонента.

6.2. За наявності зауважень щодо Рахунку-акту, Абонент повинен протягом 5-ти робочих днів з моменту його отримання надати свої зауваження у спосіб, визначений п. 11.1 Договору. В іншому разі Рахунок-акт є підтвердженим, узгодженим та прийнятим Абонентом до сплати.

6.3. Рахунок-акт є одночасно Актом приймання-передачі наданих послуг та підтвердження вартості та обсягу спожитої Абонентом електроенергії.

## **7. Зобов'язання та гарантії Сторін. Правила поведження на Території**

7.1. Взаємовідносини Сторін базуються на якісному наданні послуг Товариством, своєчасному внесенні Абонентом необхідних платежів, дотримання встановлених Товариством правил користування мережами, об'єктами інфраструктури та поведження на Території. Товариство не надає послуги, визначені в п. 2.1.2.-2.1.4. Договору в разі відсутності згоди власника Мереж

та/або Товариства на приєднання до Мереж, відсутності технічної можливості надавати послуги якісно, з інших причин, визначених законодавством, Товариством самостійно.

7.2. Сторони домовились про наступне:

7.2.1. забороняється рух дорогами Товариства вантажних автомобілів вантажопідйомністю більш ніж 20 т. та/чи довжиною кузова більше 6,5 м., гусеничної та іншої техніки, що може пошкодити дорожнє покриття;

7.2.2. будь-яка техніка, яка може пошкодити дорожнє покриття, при здійсненні роботи на ділянці Абонента, має знаходитись виключно на такій ділянці;

7.2.3. огороження Абонентом земельної ділянки має здійснюватись виключно по внутрішніх межах такої ділянки та відповідно до норм чинного законодавства України;

7.2.4. здійснення будівництва на території земельної ділянки Абонента має здійснюватись виключно відповідно до будівельних норм та правил;

7.2.5. забороняється розміщення будівельних матеріалів, чи будь-якого майна Абонента за межами його власної земельної ділянки;

7.2.6. здійснення будівництва на території земельної ділянки Абонента має здійснюватись виключно відповідно до будівельних норм та правил, та у відповідності до Правил забудови території, що викладені у Додатку № 3 до Договору та є його невід, та у відповідності до Правил забудови території, що викладені у Додатку № 3 до Договору та є його невід'ємною частиною;

7.2.7. паркування автомобілів на Території здійснюється за принципом не створення перешкоди для проходу та проїзду третіх осіб, в тому числі, спеціалізованого автотранспорту;

7.2.8. забороняється зберігати на власній ділянці Абонента шкідливі для організму людини чи тварини речовини, та/або такі, запах від яких розповсюджується за межі такої ділянки;

7.2.9. забороняється смітити на Території;

7.2.10. Абонент зобов'язується викидати побутове сміття виключно у встановлені для цього контейнери, відповідно до їх маркування, в разі надання Товариством послуг з вивезення побутового сміття, або вивозити таке сміття самостійно;

7.3. Абонент самостійно та за власний рахунок зберігає та вивозить за межі Території великогабаритні предмети, будівельне сміття, побутову техніку, речі та предмети, що вимагають спеціального режиму утилізації;

7.4. утримання собак, котів і хижих тварин, а також їх вигул здійснюється Абонентом відповідно до Правил тримання собак, котів і хижих тварин від 17.06.1980р. та інших нормативно-правових актів України;

7.5. забороняється підгодовувати на Території тварин, крім власних;

7.6. при спалюванні будь-яких предметів на земельній ділянці, Абонент дотримується правил протипожежної безпеки;

7.6.1. Абонент зобов'язується дотримуватись правил поведінки на Території, що затверджуються Загальними зборами Товариства, та норм поведінки, визначених законодавством України.

7.7. У сфері електро- та газо- споживання Абонент зобов'язаний:

7.7.1. забезпечувати збереження приладів обліку і пломб на них;

7.7.2. встановлювати прилади обліку у місцях, легко доступних для працівників Товариства та відповідних обслуговуючих / контролюючих служб;

7.7.3. не встановлювати, не знімати, не міняти будь-які прилади обліку, пломби, без погодження з Товариством. Їх повторне пломбування здійснюється з підписанням Товариством відповідного документу; не вимикати автоматичні вимикачі, встановлені на приладах обліку електроенергії;

7.7.4. невідкладно повідомляти Товариство про недоліки в роботі приладів обліку, їх відсутність/зникнення/пошкодження, порушення цілісності пломб, перебоїв у постачанні електроенергії, газу, тощо;

7.7.5. забезпечувати доступ представникам Товариства для обстеження приладів обліку в будь-який час, а у разі необхідності присутності Абонента - з 8.00 год. до 22.00 год.;

7.7.6. садити дерева на такій відстані від Мереж, що не перешкоджатиме їх обслуговуванню, не загрожуватиме їх цілісності та належному функціонуванню;

7.7.7. обрізувати гілки існуючих дерев на таку довжину, що забезпечує безперешкодний доступ до мереж, не перешкоджає роботі з ними, не загрожує їх цілісності та належному функціонуванню;

7.7.8. під час користування газом, електроенергією дотримуватись вимог Правил безпеки, інструкцій заводів-виробників з експлуатації газових та електричних приладів і пристроїв, вимог чинного законодавства.

## 8. Відповідальність

8.1. Сторони несуть відповідальність, встановлену законодавством України та визначену даним Договором.

8.2. За прострочення оплати послуг по Договору чи компенсації вартості використаної електроенергії, Абонент сплачує пеню у розмірі 1 відсотка від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу.

8.3. У разі порушення Абонентом умов даного Договору, Товариство має право тимчасово припинити надання послуг по Договору у наступних випадках:

8.3.1. прострочення оплати платежів по Договору на 10 (десять) календарних днів і більше за відсутності письмової домовленості між Сторонами щодо відстрочення строку оплати;

8.3.2. у випадку порушення інших умов Договору, якщо таке порушення не усунуто Абонентом протягом 1 години з моменту, коли воно відбулося, чи в інший розумний строк, узгоджений Сторонами додатково, або якщо таке порушення є повторним;

8.3.3. порушення Абонентом умов розділу 3 цього Договору.

**Примітка:** При цьому,

- Товариство та власник мереж не несуть відповідальності за шкоду та збитки, спричинені Абоненту внаслідок припинення надання послуг за Договором;

- Поновлення надання послуг відбувається після усунення Абонентом порушення умов Договору, відшкодування завданих Товариству/ власнику мереж збитків, сплати штрафних санкцій та дійсної вартості поновлення послуг.

8.4. У разі порушення Абонентом розділу 3 Договору Абонент зобов'язаний сплатити Товариству штраф в сумі 10 000,00 грн. за кожен факт такого порушення протягом 5-ти банківських днів з моменту отримання Рахунку Товариства та відшкодувати завдану шкоду.

8.5. У разі порушення Абонентом пп. 7.2.1. та/або пп. 7.2.2. п. 7.2. цього Договору, Абонент зобов'язується сплатити Товариству штраф в розмірі 10 000,00 грн. за кожен факт такого порушення протягом 5-ти банківських днів з моменту отримання Рахунку Товариства та відшкодувати завдану шкоду.

8.6. Абонент самостійно несе відповідальність за використання електроенергії для цілей, відмінних від задоволення його комунально-побутових потреб, а у разі настання для Товариства будь-яких негативних наслідків, пов'язаних з нецільовим використанням Абонентом електроенергії, - Абонент відшкодовує Товариству завдану шкоду в повному обсязі.

8.7. У разі порушення Абонентом розділу 7 Договору Абонент сплачує Товариству штраф в сумі 500 грн. за кожен факт такого порушення протягом 5-ти банківських днів з моменту отримання Рахунку Товариства, якщо інше не передбачено цим Договором.

8.8. У разі пошкодження майна Товариства з вини Абонента, останній відшкодовує повну вартість його відновлення.

Вартість відновлення майна встановлюється шляхом проведення незалежної експертизи спеціалізованою організацією, погодженою з Абонентом. У разі, якщо Абонент не погодив організацію, запропоновану Товариством, він може запропонувати іншу організацію. У разі, якщо Товариство не погоджує організацію, запропоновану Абонентом, експертизу проводить Торгово-промислова палата України.

За результатами оцінки Абоненту надається рахунок в порядку, визначеному п. 11.1. Договору, який той зобов'язаний сплатити в 30-ти денний строк.

У разі, якщо рахунок не оплачений у встановлений строк, Абонент додатково сплачує Товариству пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення платежу.

8.9. Якщо інший строк не встановлений даним Договором, - всі штрафні санкції (штраф і пеня) сплачуються винною Стороною на вимогу іншої Сторони, протягом 5-ти банківських днів з моменту отримання вимоги.

## **9. Форс-мажорні обставини**

9.1. Сторони не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Термін виконання зобов'язань за цим Договором, у такому разі, відкладається на строк дії обставин непереборної сили.

9.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна, за умови вжиття звичайних для цього заходів, передбачити та не можна, при всій турботливості та обачності, відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору, або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

9.3. Сторона, що має намір посплатитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно, із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод, повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

9.4. На прохання іншої Сторони та за наявності фізичних та юридичних можливостей, Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, повинна підтвердити цей факт документом, виданим компетентним органом, що визначений таким згідно норм чинного в Україні законодавства.

9.5. У разі пошкодження мереж, об'єктів інфраструктури, зони загального користування внаслідок непереборної сили, надзвичайних подій, військових дій, тощо, Товариство здійснює їх відновлення лише після формування відновлювального фонду в розмірі повної вартості такого відновлення. Фонд формується за рахунок фінансових внесків всіх власників ділянок на Території в рівних частинах.

- При цьому один внесок = одній земельній ділянці.

- Якщо площа земельної ділянки становить 0,1500 га та більше, внесок такого Абонента становить суму, що рівна 150 % одного внеску.

- Якщо площа земельної ділянки становить 0,3000 га та більше, внесок такого Абонента становить суму, що рівна 200 % одного внеску.

## **10. Вирішення спорів**

10.1. Всі розбіжності та суперечки між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною умов, його розірванням, розв'язуються шляхом проведення переговорів. Якщо після проведення переговорів Сторони не дійшли обопільної згоди, - застосовуються заходи іншого досудового (претензійного) врегулювання спору.

10.2. У випадку не досягнення згоди між Сторонами після проведення переговорів і застосування претензійного порядку врегулювання спору, суперечка передається на розгляд в суд за підвідомчістю та підсудністю – згідно норм чинного законодавства України.

## **11. Обмін інформацією**

11.1. Сторона є такою, що належним чином отримала кореспонденцію (в тому числі, повідомлення, рахунок), якщо вона була відправлена іншою Стороною одним із способів:

- на електронну пошту Сторони, вказану в Договорі;
- поштою цінним листом, телеграмою, рекомендованим листом, тощо, за місцем проживання або поштовою адресою Абонента, указаних в даному Договорі;
- поштою за поштовою адресою Товариства;
- передано Стороні (або уповноваженій особі) особисто в руки;
- кур'єрською службою чи будь-якою іншою особою, з доставкою Абоненту за місцем проживання або реєстрації, а Товариству - за адресою, попередньо погодженою із Товариством.

#### **Примітка**

У разі використання одного з трьох останніх способів, Сторона є такою, що отримала кореспонденцію з моменту її фактичного отримання;

Товариство також має право розміщувати інформацію (оголошення) в місцях загального користування на Території.

### **12. Строк дії Договору. Умови його розірвання.**

12.1. Цей Договір діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

12.2. Договір може бути розірвано в порядку, передбаченому чинним законодавством.

### **13. Прикінцеві та особливі положення**

13.1. Умови, не викладені в даному Договорі, регулюються діючим законодавством України.

13.2. Товариство самостійно встановлює зміст Договору та змінює його редакцію в односторонньому порядку на власний розсуд, без згоди Абонента та без внесення будь-яких змін до Заяви, у тому числі визначає перелік послуг, їх зміст та умови надання. Нова редакція Договору набирає чинності з 31-го дня після оприлюднення на Сайті, якщо більший строк набрання чинності не передбачений в Договорі або не визначений в повідомленні про оприлюднення нової редакції Договору. Чинна редакція Договору офіційно оприлюднюється на Сайті. Товариство направляє повідомлення про внесення змін в Договір в порядку, передбаченому розділом 11 цього Договору, або шляхом оприлюднення нової редакції на Сайті. Абонент зобов'язується самостійно стежити за відповідними інформаційними повідомленнями. Абонент зобов'язаний перед отриманням послуг ознайомитись з чинною редакцією Договору. Звернення Абонента до Товариства для отримання послуг або вчинення Абонентом інших фактичних дій, спрямованих на отримання послуг, свідчить про згоду Абонента з чинною редакцією Договору.

13.3. Сторони зобов'язуються, якщо інше не вказано в цьому Договорі, повідомляти одна одну про зміну будь-яких реквізитів, зазначених в Договорі, протягом 5-ти днів з моменту настання таких змін.

13.4. У разі необхідності підтвердження початку підготовчих, будівельних робіт на ділянці Абонента, Товариство фіксує даний факт актом чи у інший спосіб.

13.5. Абонент забезпечує дотримання умов даного Договору членами його сім'ї, гостями, працівниками, тощо, та несе відповідальність за їх дії чи бездіяльність, як за свої власні. Товариство забезпечує дотримання умов даного Договору своїми працівниками та несе відповідальність за їх дії чи бездіяльність, як за свої власні.

13.6. Товариство має право без погодження з іншою Стороною передати свої права та обов'язки за Договором третій особі (в т.ч. правонаступнику в разі реорганізації) зі збереженням умов Договору, забезпечення безперебійного надання послуг належної якості.

13.7. У разі зміни власника/користувача земельної ділянки Абонента, останній зобов'язаний повідомити про це Товариство протягом 10-ти робочих днів, вказавши всі дані нового власника (прізвище, ім'я по батькові, контактний телефон) та надати на підтвердження копії відповідних правостановлюючих документів, повністю погасити заборгованість перед Товариством.

13.8. Укладенням цього Договору, Абонент підтверджує, що надає згоду на збір та обробку своїх персональних Даних Товариством, відповідно до вимог Закону України «Про захист



персональних даних» з метою ведення бухгалтерського та податкового обліку, внутрішньої документації Товариства тощо.

13.9. Товариство є платником податку за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності за ставкою 5 %.

### **РЕКВІЗИТИ ТОВАРИСТВА**

**ТОВ «ОО «Гавань»**

Код ЄДРПОУ 39077678

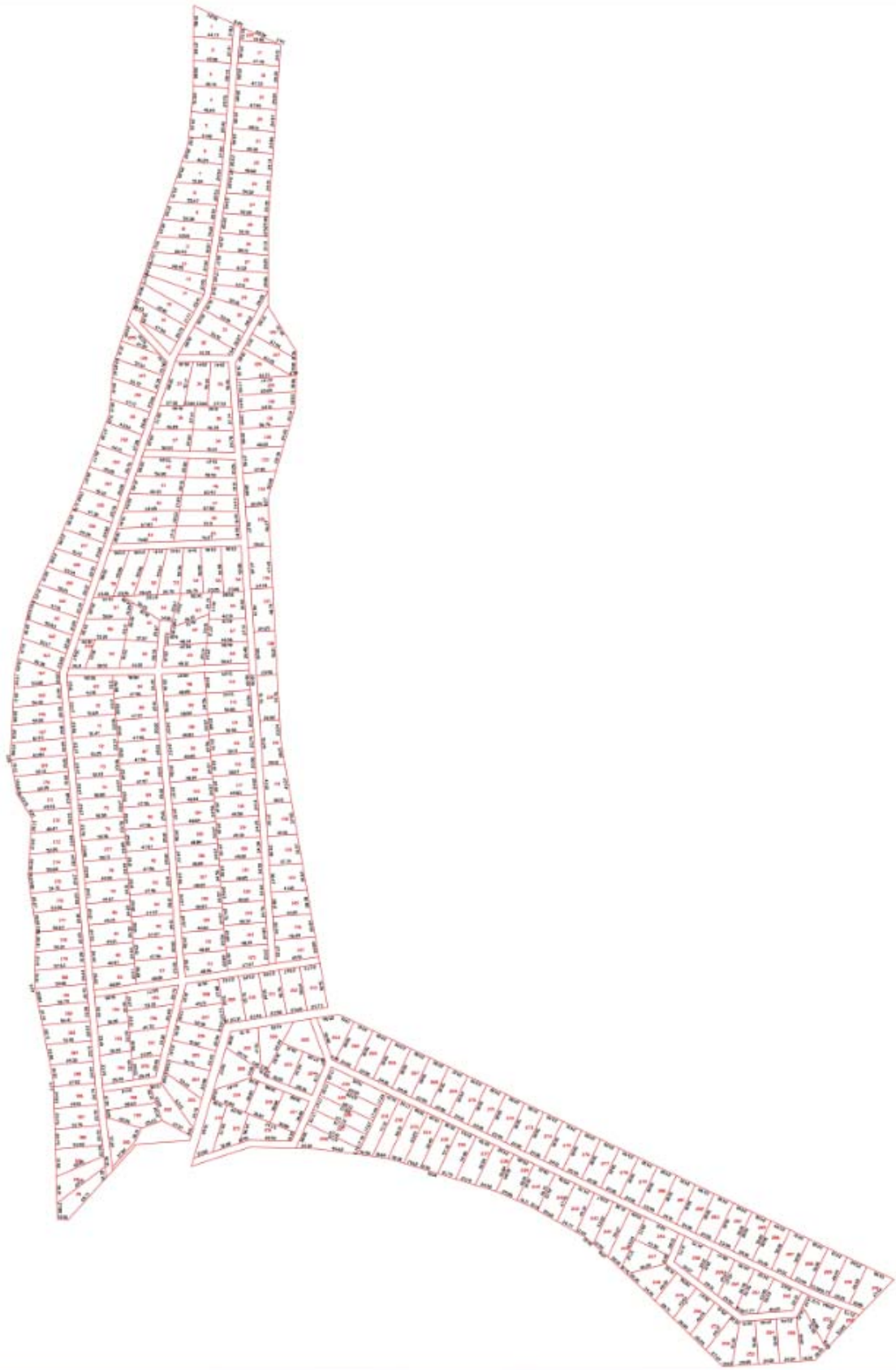
Місцезнаходження: 07300, Київська обл., Вишгородський р-н, м. Вишгород, вул. Ватутіна, буд. 69, корп. 1

п/р № 26009446351, ПАТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ», МФО 380805

Адреса електронної пошти: [gavan@pochtamp.kiev.ua](mailto:gavan@pochtamp.kiev.ua)

Директор В.В. Лаврішина





### ТАРИФИ

1. Вартість надання Товариством послуг Абоненту складається з наступних складових:

Базової вартості послуг та прибутку Товариства:

1.1. Базова вартість надання послуг рахується по формулі:

$B/V = B/T + \Phi/ЗП$ , де

B/V – Базова вартість послуг;

B/T - Базовий тариф згідно Таблиці №1;

Φ/ЗП – часткова компенсація затрат по оплаті фонду заробітної плати Товариства, що розраховується згідно пп. 1.3. цього Додатку.

**Таблиця 1. Базовий тариф**

№ п/п	Послуга	Базовий тариф, грн./місяць	Коефіцієнт оплати для Абонентів, на земельній ділянці яких відсутні будівлі, не розпочаті будівельні роботи та не підключені до електроенергії Товариства	Коефіцієнт для оплати для Абонентів, що розпочинають будівництво на ділянці чи підключені до електроенергії Товариства
1.	Організація обліку спожитої електроенергії	7.62	0	1
2.	Організація підтримання у належному стані електричних мереж	57.43	0	1
3.	Організація підтримання у належному стані Території та доріг загального користування	110.32	0,5	1
4.	Організація освітлення вулиць в нічний час	50.00	0,5	1
5.	Організація прибирання зон загального користування від сміття та снігу	24.84	0,5	1
<b>Всього, грн./1 місяць:</b>		<b><u>250.21</u></b>	<b><u>92.58</u></b>	

#### ПРИМІТКА.

Для розрахунку Базової вартості надання послуг по Договору для Абонента, у власності чи користуванні якого перебуває земельна ділянка

– площею від 0,1500 га до 0,2999 га, застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 1,5;

– площею від 0,3000 га до 0,5999 га, застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 6.

– площею від 0,6000 га до 0,8999 га, застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 9.

– площею від 0,90 га до 1,2 га, застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 12.

– площею від 1,2 га, застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 15.

1.2. Розмір часткової компенсації затрат по оплаті фонду заробітної плати Товариства розраховується по формулі:

$\Phi/ЗП = (O * M) * B / 161$ , де

Φ/ЗП – часткова компенсація затрат по оплаті фонду зарплатної плати Товариства;

О – розрахункова кількість штатних одиниць;

М – встановлений законодавством мінімальний розмір заробітної плати;

В – коефіцієнт. На дату опублікування цього договору  $V=1,22$  (коефіцієнтом враховано єдиний соціальний внесок на фонд оплати праці, який на дату опублікування даного Договору становить 22 % та змінюється без попереднього повідомлення Абонента у разі зміни розміру такого внеску чи виникнення інших внесків).

Примітка: Сторони домовились, що Товариство може самостійно регулювати кількість своїх штатних одиниць. При цьому Абонент частково компенсує фонд заробітної плати Товариства, що складається з заробітних плат максимум 10-ти штатних одиниць.

Примітка: На день опублікування цього Договору розрахункова кількість штатних одиниць становить 6 осіб.

**1.3.** Крім Базової вартості надання послуг, Абонент оплачує прибуток Товариства, що становить 20% від Базової вартості надання послуг.

**2.** Абонент компенсує втрати Товариства на закупівлю та оплату спожитої Абонентом електроенергії в розмірі, що розраховується за формулою:

$C = K_c * T$ , де

C – фактична вартість спожитих Абонентом кВт електроенергії;

$K_c$  – Кількість спожитої Абонентом електроенергії в кВт;

T – тариф - ціна одиниці електричної енергії визначена згідно нормативно-правових актів НКРЕ та відповідно до Договору про користування електричною енергією укладеному між Товариством та ПАТ «Київобленерго».

**3.** Закупівля електроенергії для забезпечення безперебійної роботи трансформатора, холостого ходу трансформатора, покриття технологічних втрат електроенергії, втрат електричної енергії на ділянці електромережі від приладу обліку Товариства на ТП до приладу обліку Абонента, та витрати на утримання електроустановок Товариства.

Тариф розраховується за формулою:

$Z = (K_c * T) * 0,15$ , де

Z – Вартість;

$K_c$  – Кількість спожитої Абонентом електроенергії в кВт;

T – тариф - ціна одиниці електричної енергії визначена згідно нормативно-правових актів НКРЕ та відповідно до Договору про користування електричною енергією укладеному між Товариством та ПАТ «Київобленерго»;

0,15 – коефіцієнт покриття технологічних втрат електроенергії, втрат на холостий хід трансформатора, втрат електричної енергії на ділянці електромережі від приладу обліку Товариства на ТП до приладу обліку Абонента, та витрати, пов'язані з утриманням електроустановок Товариства, що становлять 15% від загального об'єму спожитої Абонентом електроенергії.

**4.** Всі платежі по Договору оплачуються Абонентом з додаванням витрат на сплату єдиного податку з таких сум (на момент оприлюднення даного Договору коефіцієнт становить 0,053 від загальної суми платежу та може змінюватись у разі переведення Товариства на іншу систему оподаткування, чи зміни ставки єдиного податку).

Директор В.В. Лаврішина

### Правила забудови земельної ділянки Абонента

1. При плануванні та забудові земельної ділянки обов'язковим є дотримання таких вимог до мінімально необхідних відстаней між будівлями, між будівлями та межами ділянок, між будівлями та червоними лініями:

1.1. Відстані від межі сусідньої земельної ділянки:

до садового будинку — 3 м;

до інших будівель — 3 м;

до вольєрів з домашніми птахами і тваринами — 4 м;

до стовбурів високорослих дерев (яблунь, груш і т.п.) — 5 м;

до стовбурів середньорослих дерев (вишень й т.п.) — 2 м;

1.2. Відстані від житлового будинку й літньої кухні:

до господарських будов (сараїв) для худоби, свійських тварина й птаха площею до 50 м кв. - 15м;

до майданчика для компосту, двірських вбиралень, сміттєзбиральника - 15м;

до фільтруючого колодязя - 8м ( при продуктивності до 1 м куб/добу); 10м ( при продуктивності 1-3 м куб/добу);

до септика - 5м ( при продуктивності до 1 м куб/добу), 8м ( при продуктивності 1-3 м куб/добу). Ці вимоги стосуються й душу.

1.3. Відстані від питного колодязя або питної шпари:

до господарських будов (сараїв) для худоби, свійських тварина й птаха площею до 50 м кв - 20м;

до майданчика для компосту, двірських убиралень, сміттєзбиральника — 20м;

до осі стовбура дерева необхідно ухвалювати не менш 4 м при діаметрі крони не більш 5 м; для дерев з великою кроною ця відстані повинна бути збільшене до розміру, при якому крони будуть розташовуватися не ближче 1,5 м від краю проїжджої частини;

Примітка: дерева, що висаджуються біля будинків, не повинні перешкоджати освітленості (інсоляції) житлових приміщень, а також проїзду пожежних автомашин.

1.4. Житлові будинки слід розташовувати з відступом від червоних ліній вулиць: магістральних - не менш 6 м; житлових вулиць - не менш 3 м.

1.5. Розміщення господарських будівель перед лінією забудови не допускається.

1.6. Гаражі для власних автомобілів дозволяється розміщувати за лінією забудови на відстані 3 м від межі сусідньої земельної ділянки (в т.ч., дороги).

2. Зазначені в п. 1 цього Додатку відстані повинні дотримуватися як між будівлями на одній ділянці, так і між будівлями, розташованими на суміжних ділянках.

3. Крім вимог, передбачених п. 1,2 цього Додатку, при плануванні та зведенні будівель слід витримати мінімальні протипожежні відступи від межі земельної ділянки (крім дороги):

3.1. Для будівель категорії А (будівля зведена з таких матеріалів, як камінь, бетон, залізобетон і інші негорючі матеріали) ця відстань становить мінімально 3 метри;

3.2. Для будівель категорії Б (будівля зведена з таких матеріалів, як камінь, бетон, залізобетон і інші негорючі матеріали з дерев'яними перекриттями й покриттями, захищеними негорючими й важкогорючими матеріалами) ця відстань становить 5 метрів;

3.3. Для будівель категорії В (будівля зведена з деревини, каркасних конструкцій, огорожуючі конструкції, з негорючих, важкогорючих і горючих матеріалів) ця відстань становить 7,5 метрів;

4. Мінімальні відступи від межі ділянки з боку дороги для будівель категорії А та Б становить 3 м., а для будівель категорії В мінімальний відступ - 4,5 м.

5. При розрахунку необхідних відступів необхідно враховувати всі норми, передбачені цим Додатком до Договору та чинним законодавством, та використовувати більшу з норм необхідних відступів.

Директор В.В. Лаврішина